



NUEVO PROYECTO EN EL SEÑORIO DE ILLESCAS

**GISAN GESTION INTEGRAL,
EMPRESA ESPECIALISTA EN
DESARROLLO Y GESTIÓN DE
COOPERATIVAS DE VIVIENDAS,
PRESENTA**

“LOS LARES DEL SEÑORIO”

LOS LARES DEL SEÑORIO

ES UN PROYECTO EN REGIMEN DE COOPERATIVA,

COMPUESTO DE 50

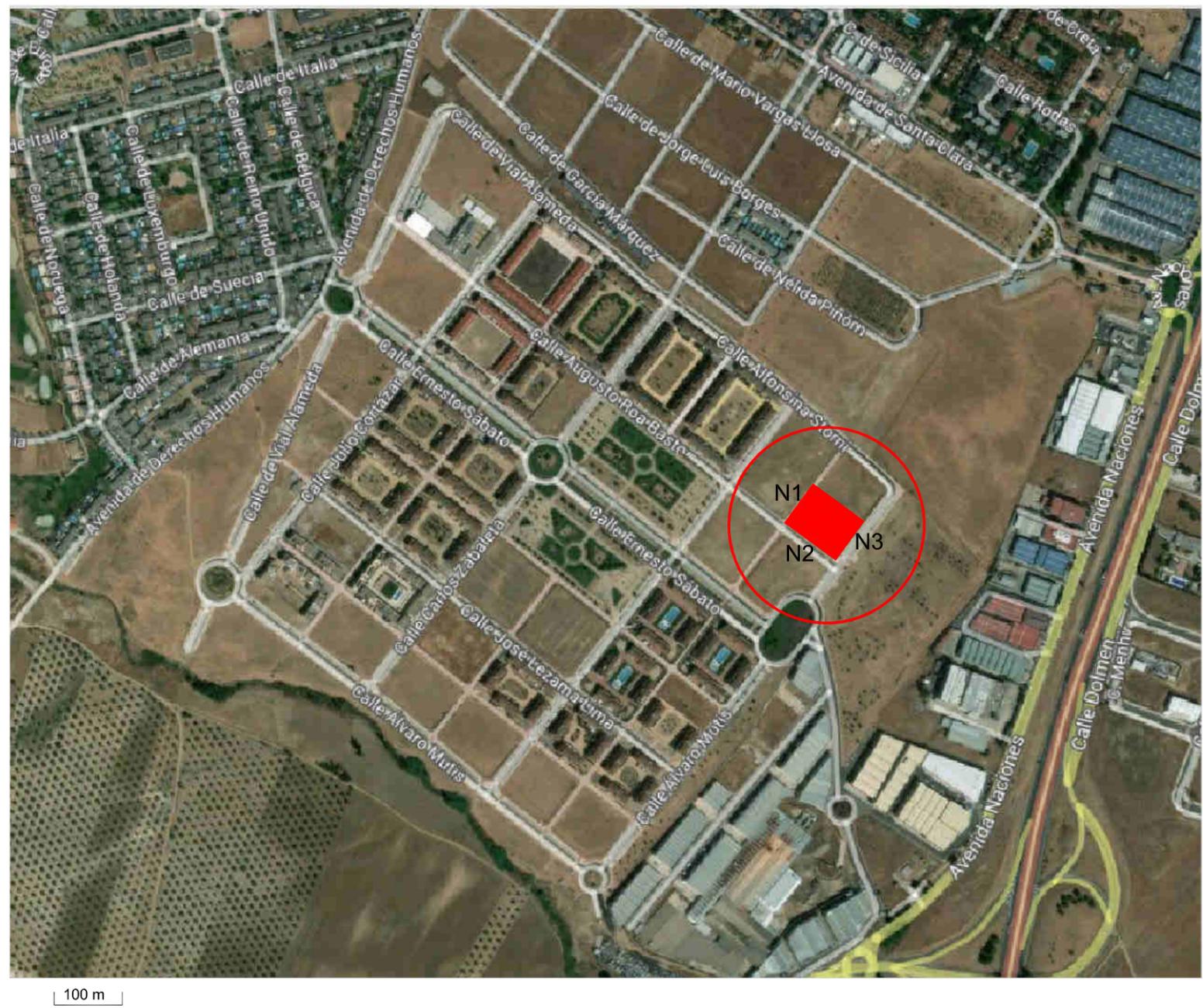
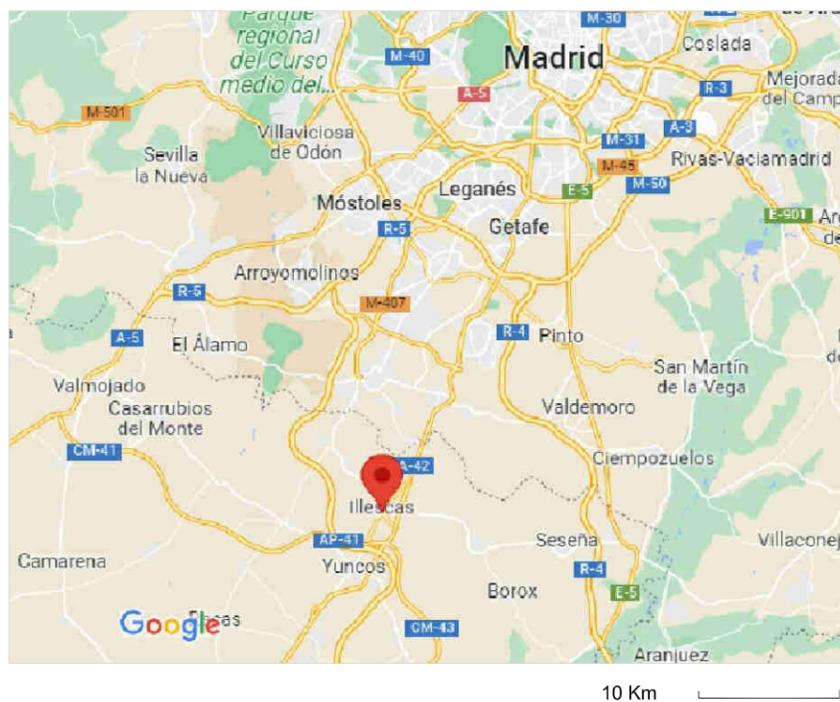
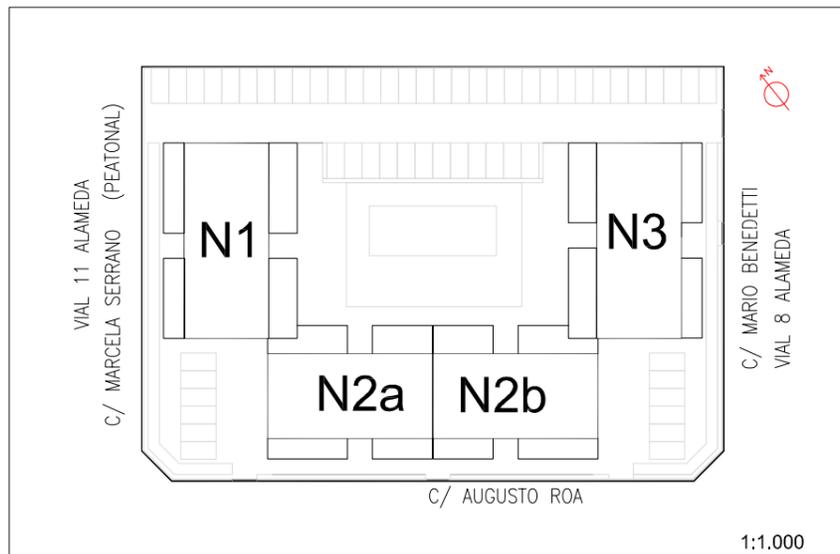
VIVIENDAS DE VPO Y VPT.

CON UN DISEÑO VANGUARDISTA Y CON CALIDADES

DE PRIMER NIVEL

UBICADO EN LA MEJOR ZONA DEL

SEÑORIO DE ILLESCAS



















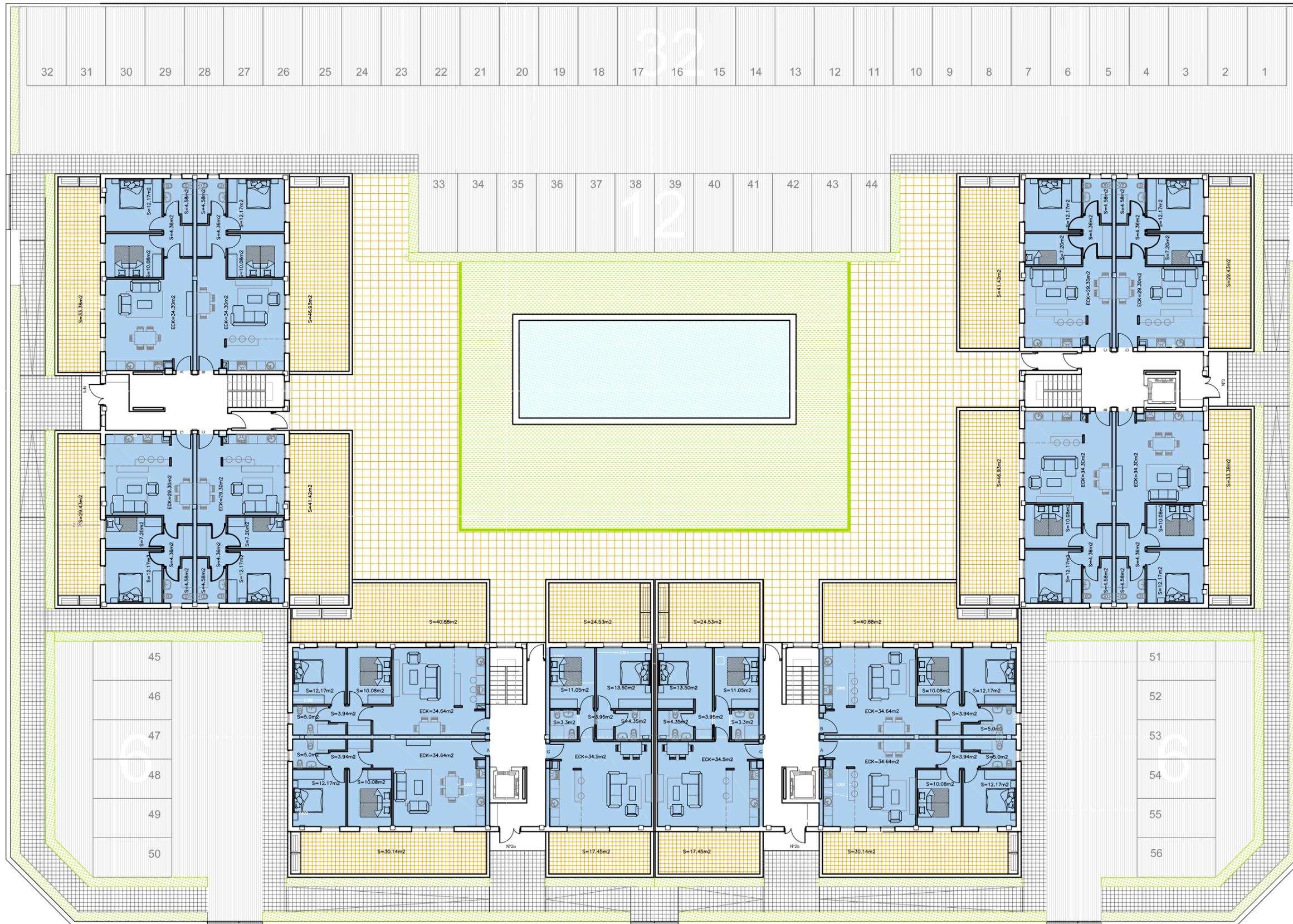




NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menoscabo de calidad.

CALLE VIAL 11 ALAMEDA
C/ MARCELA SERRANO
(PENONAL)

CALLE VIAL 8 ALAMEDA
C/ MARIO BENEDETTI



C/ AUGUSTO ROA

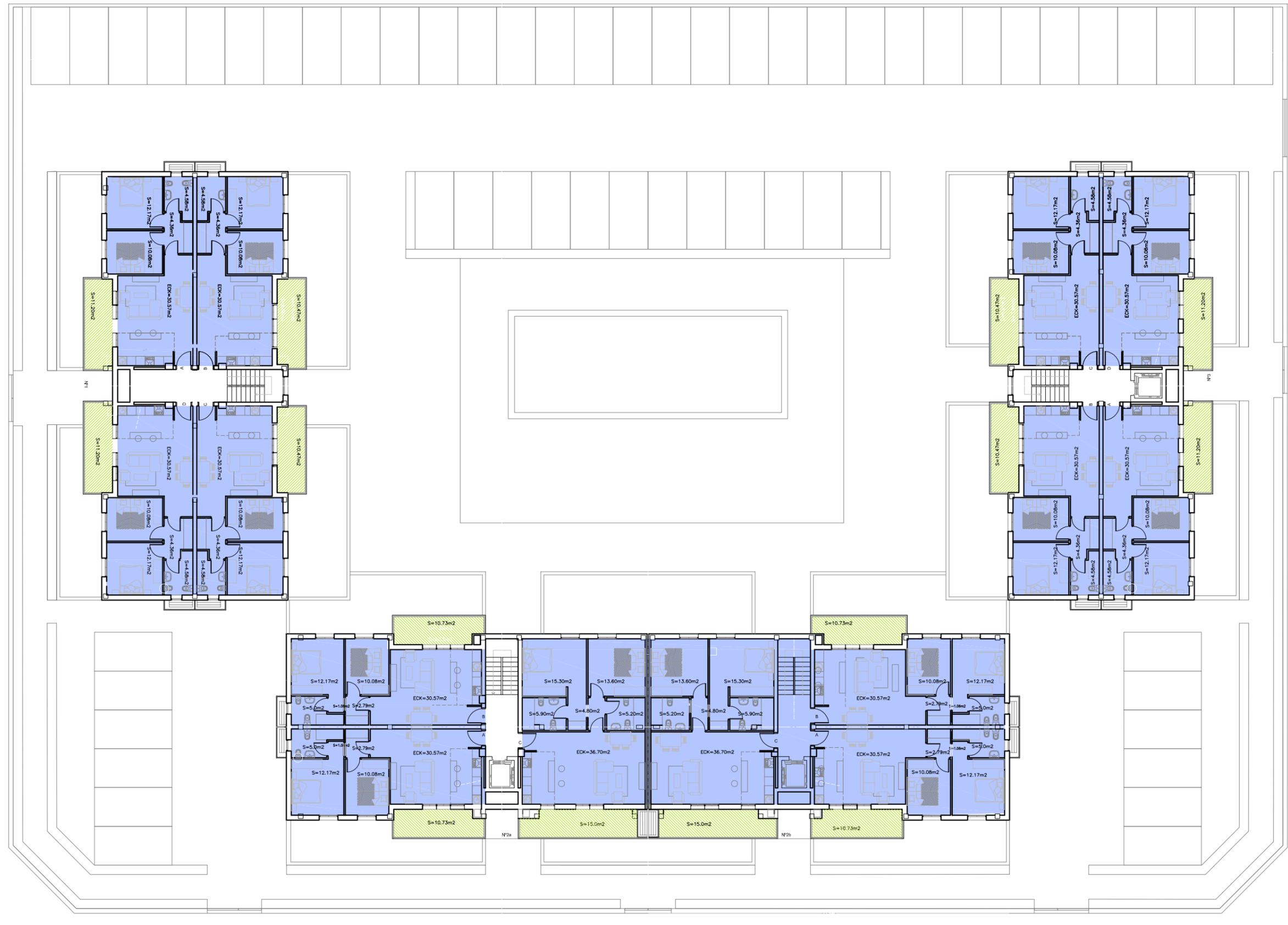
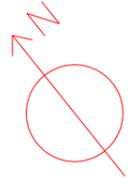


ANTEPROYECTO
50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN
 SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
 PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
 GESTION DE COOP. GISAN GESTION INTEGRAL SL
 ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO
PLANTA BAJA - DISTRIBUCION - URBANIZACION
 ESCALA 1:250
 A3
 FECHA:
 SUSTITUYE A:

2.0

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menora de calidad.



ANTEPROYECTO
50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN

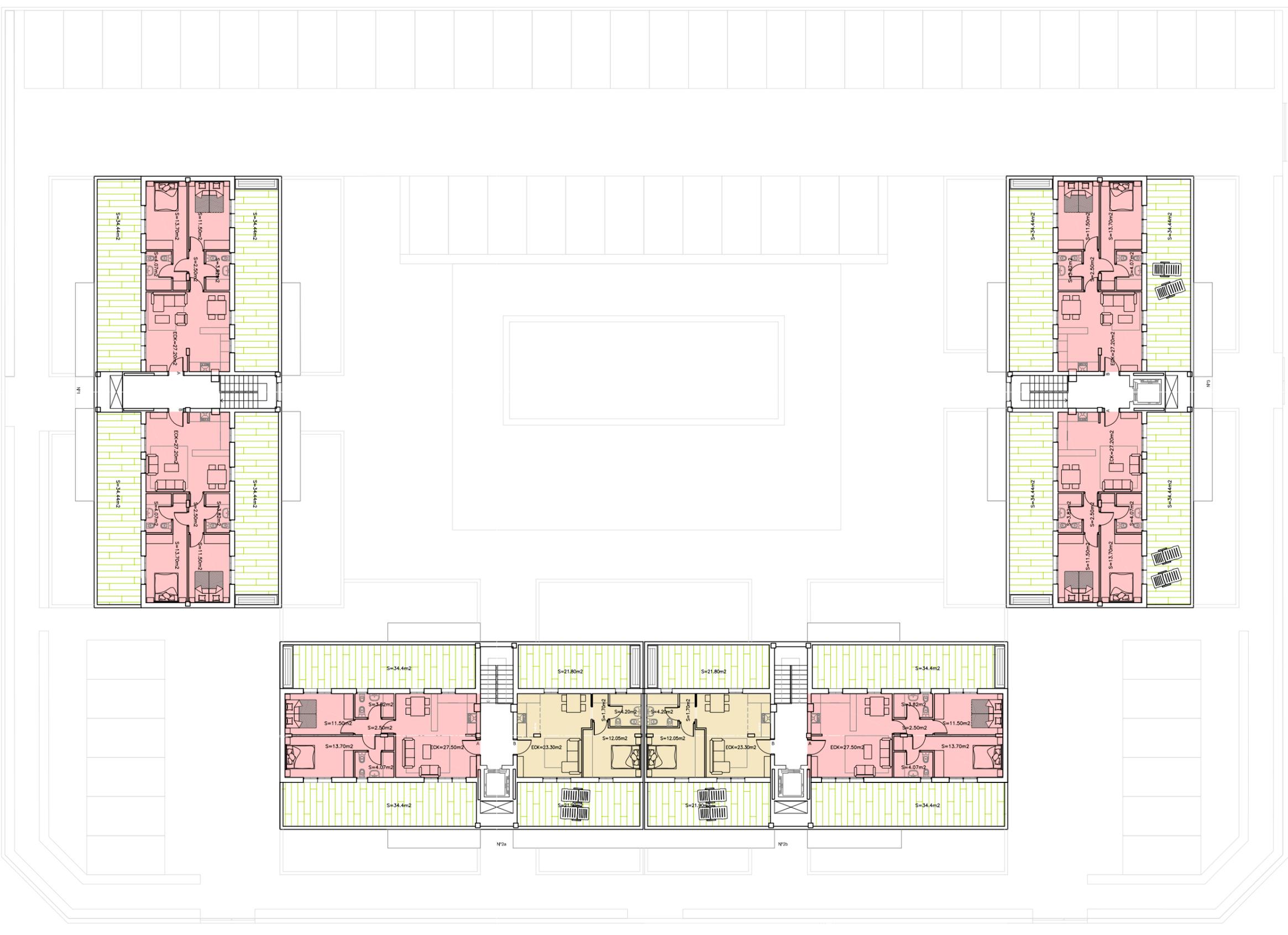
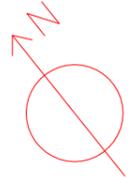
SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
 PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
 GESTION DE COOP. GISAN GESTION INTEGRAL SL
 ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO
PLANTA TIPO - DISTRIBUCION (3 BLOQUES)

ESCALA 1:250
 A3
 FECHA:
 SUSTITUYE A:

2.3

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menora de calidad.



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL
MAYO 2022

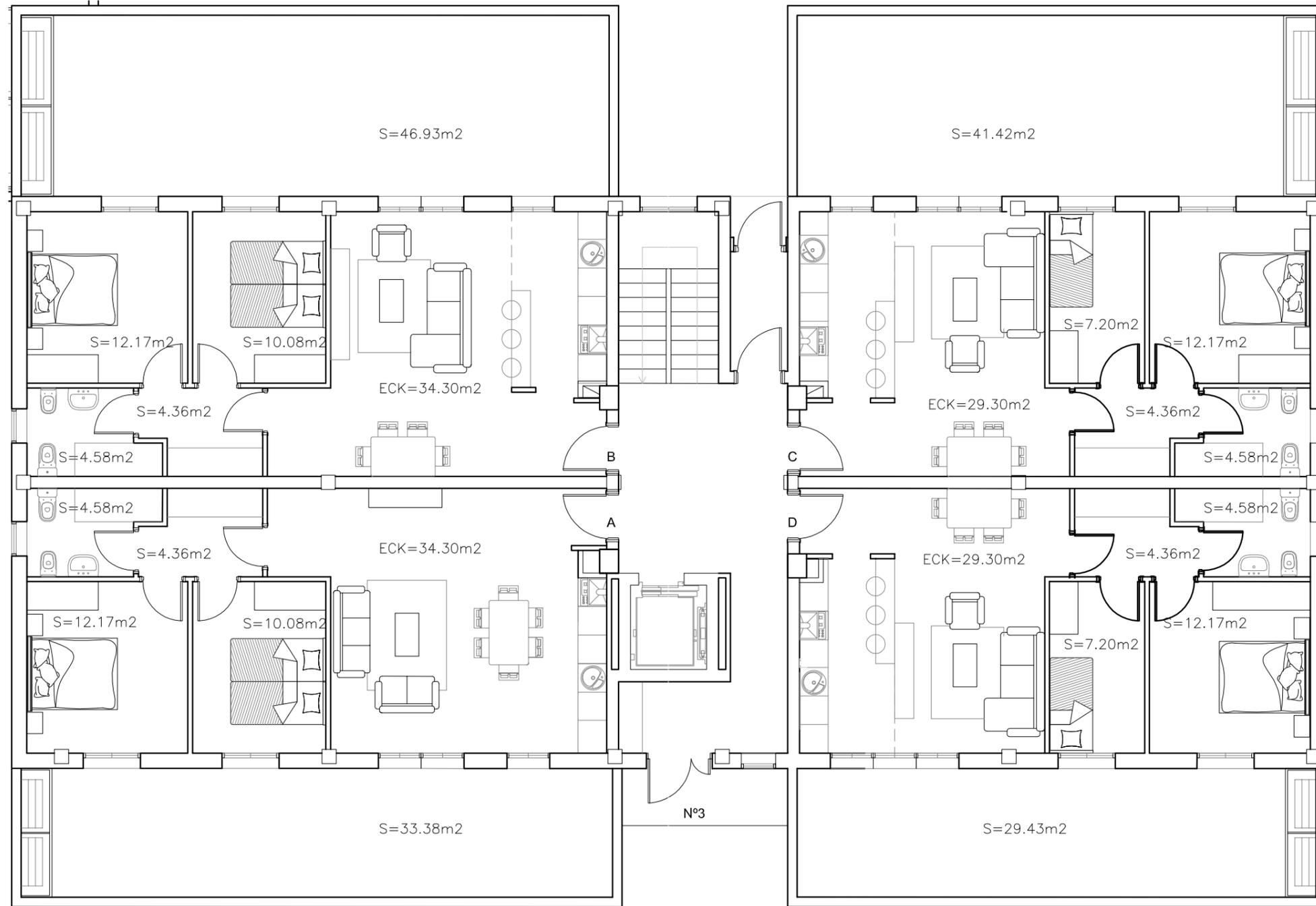
rabanque y asociados s.l.
URBANISMO Y ARQUITECTURA

ANTEPROYECTO
50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN
SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
GESTION DE COOP. GISAN GESTION INTEGRAL SL
ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO
PLANTA ATICO - DISTRIBUCION (3 BLOQUES)
ESCALA 1:250
A3
FECHA:
SUSTITUYE A:

2.6

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menora de calidad.



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL

MAYO 2022



ANTEPROYECTO V5

50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN

SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
GESTION DE COOP.: GISAN GESTION INTEGRAL SL
ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO

PLANTA BAJA - DISTRIBUCION
(BLOQUES N1-N3)

ESCALA 1:100

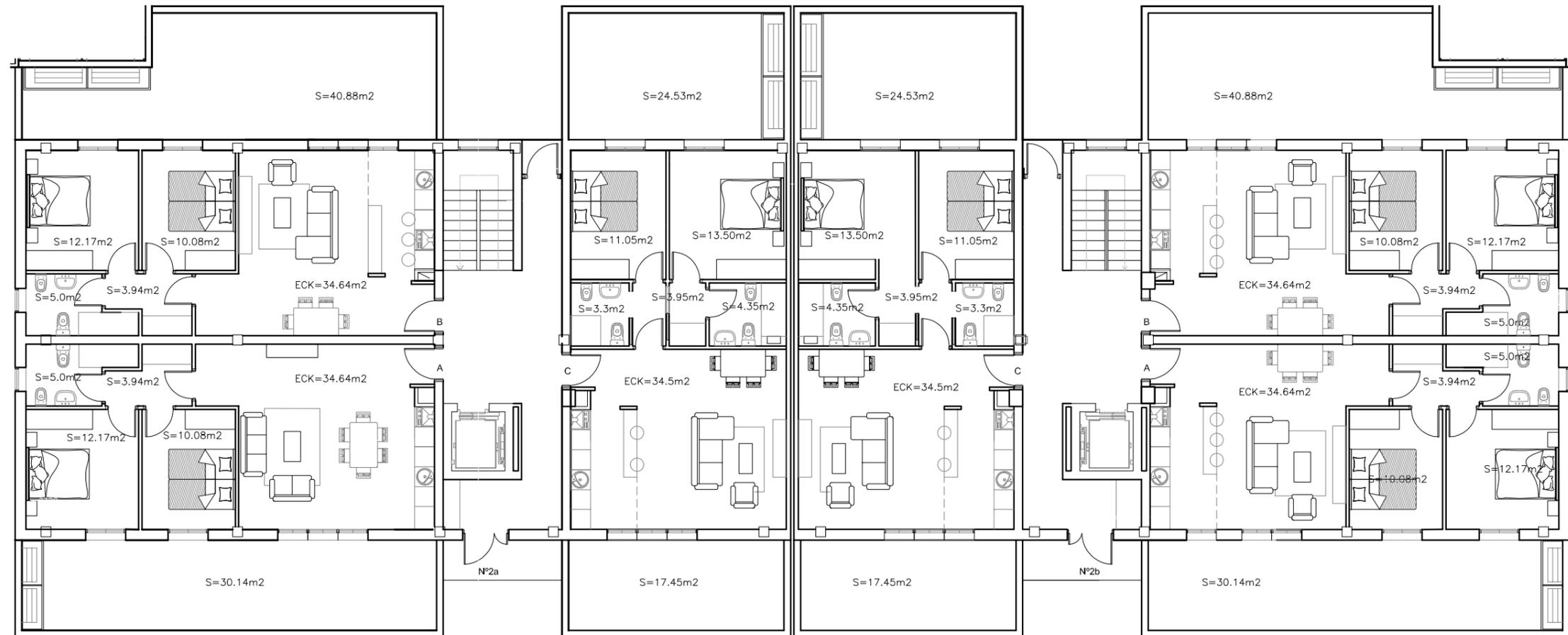
A3

FECHA:

SUSTITUYE A:

2.1

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menora de calidad.



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL

MAYO 2022



ANTEPROYECTO V5

50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN

SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
GESTION DE COOP.: GISAN GESTION INTEGRAL SL
ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

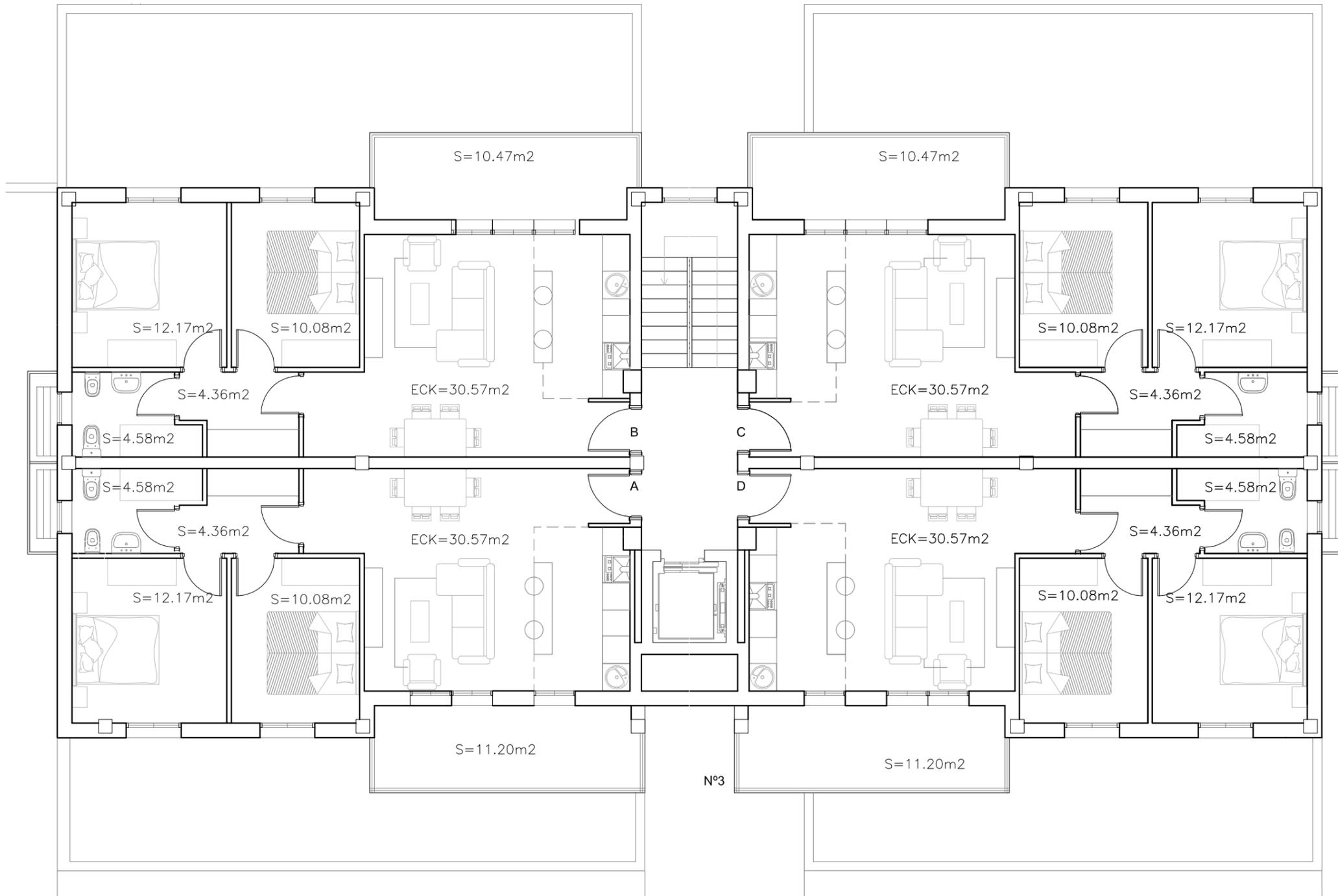
PLANO

PLANTA BAJA - DISTRIBUCION (BLOQUE N2)

ESCALA 1:150
A3
FECHA:
SUSTITUYE A:

2.2

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menora de calidad.



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL

MAYO 2022



ANTEPROYECTO V5

50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN

SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
GESTION DE COOP.: GISAN GESTION INTEGRAL SL
ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO

PLANTA TIPO - DISTRIBUCION
(BLOQUES N1-N3)

ESCALA 1:100

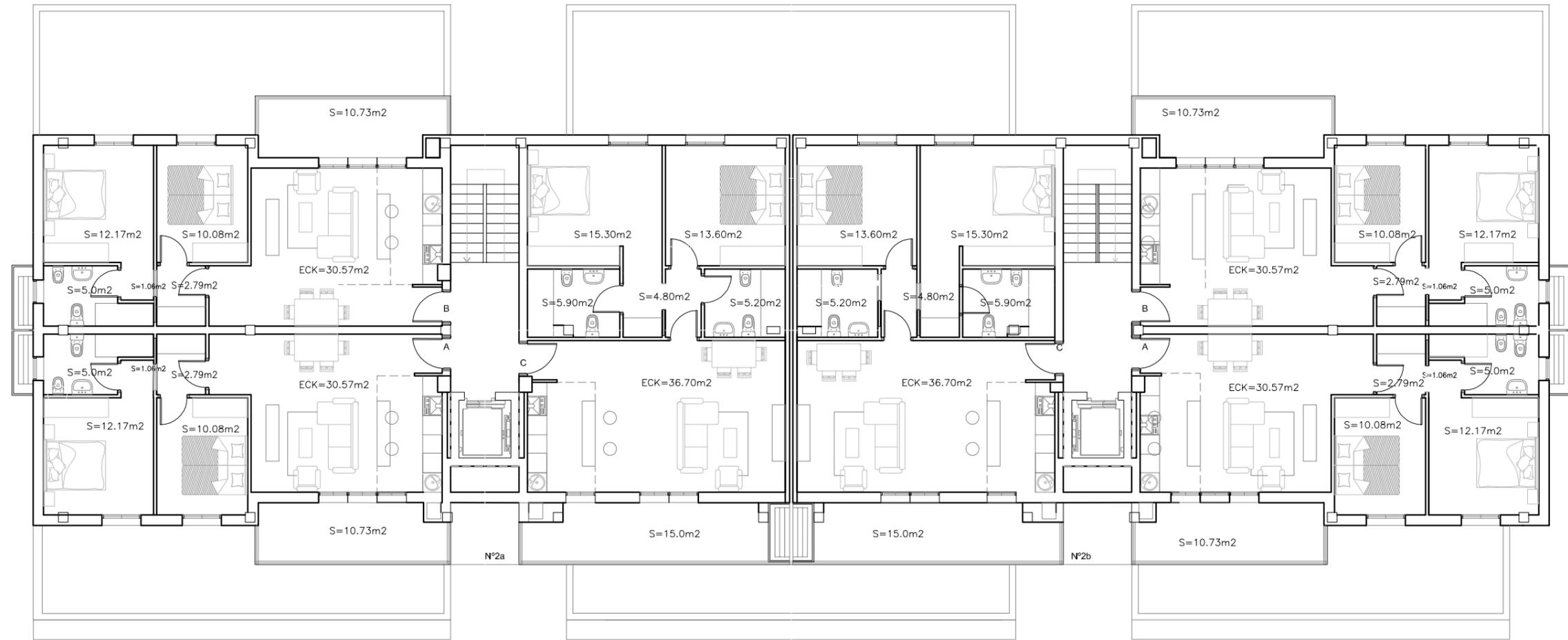
A3

FECHA:

SUSTITUYE A:

2.4

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menora de calidad.



MAYO 2022



ANTEPROYECTO V5
50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN

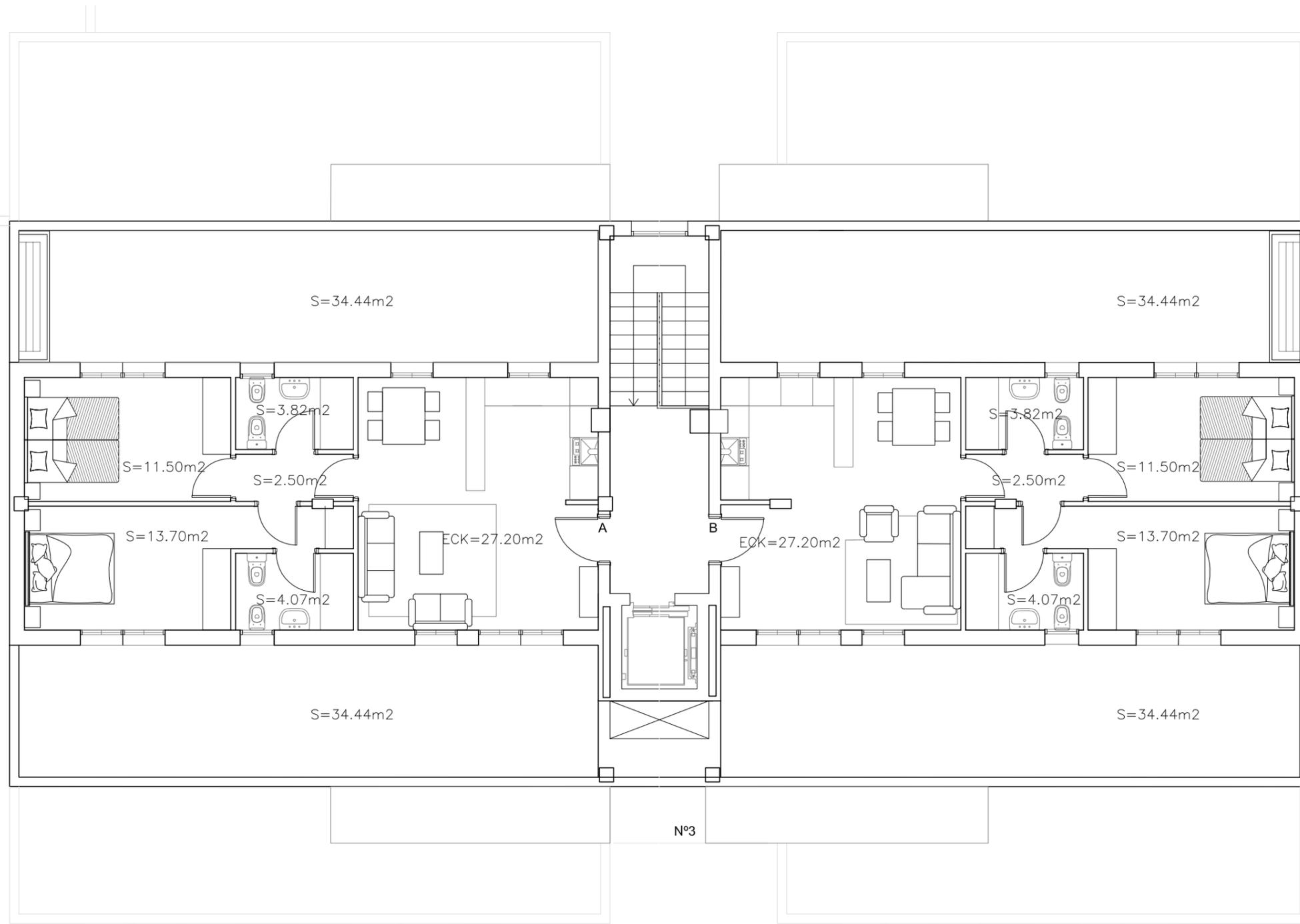
SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
GESTION DE COOP. GISAN GESTION INTEGRAL SL
ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO
PLANTA TIPO - DISTRIBUCION
(BLOQUE N2)

ESCALA 1:150
A3
FECHA:
SUSTITUYE A:

2.5

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique menora de calidad.



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL

MAYO 2022



ANTEPROYECTO V5

50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN

SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
GESTION DE COOP.: GISAN GESTION INTEGRAL SL
ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO

PLANTA ATICO - DISTRIBUCION
(BLOQUES N1-N3)

ESCALA 1:100

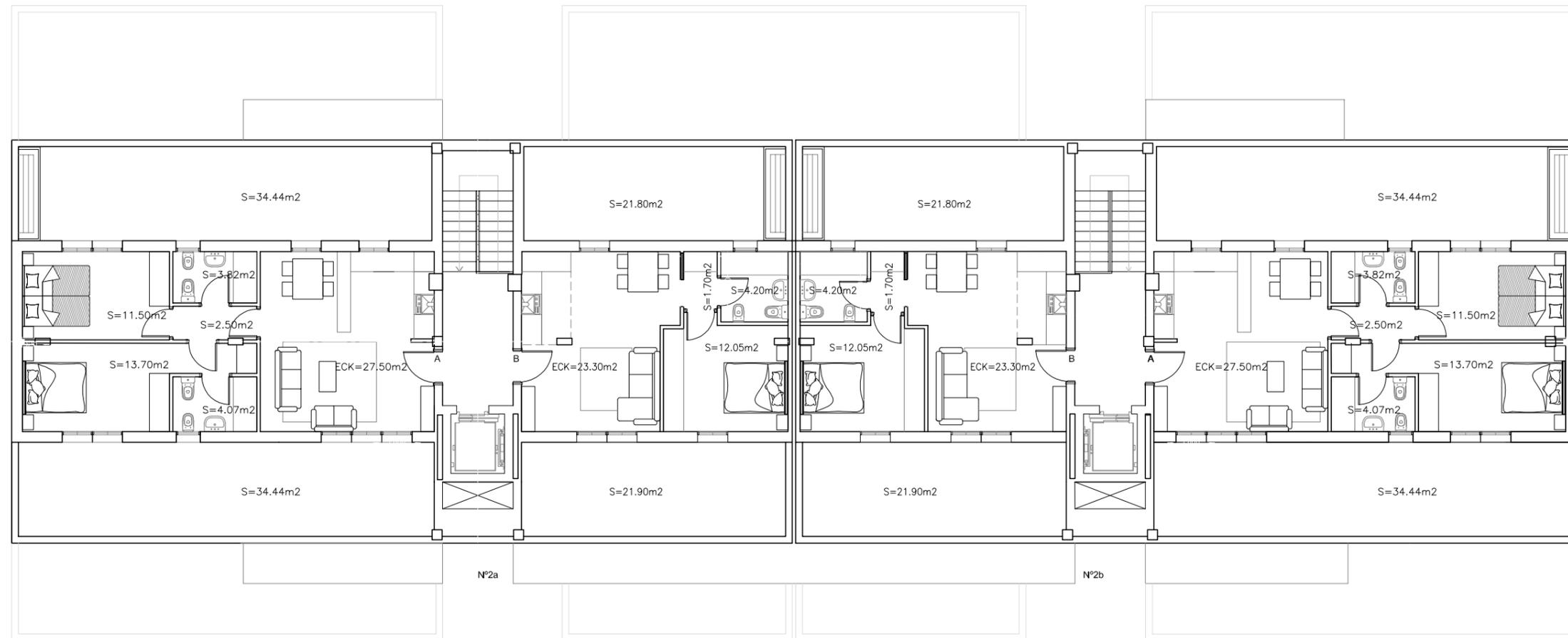
A3

FECHA:

SUSTITUYE A:

2.7

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique mena de calidad.



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL

MAYO 2022



ANTEPROYECTO V5

50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMUN

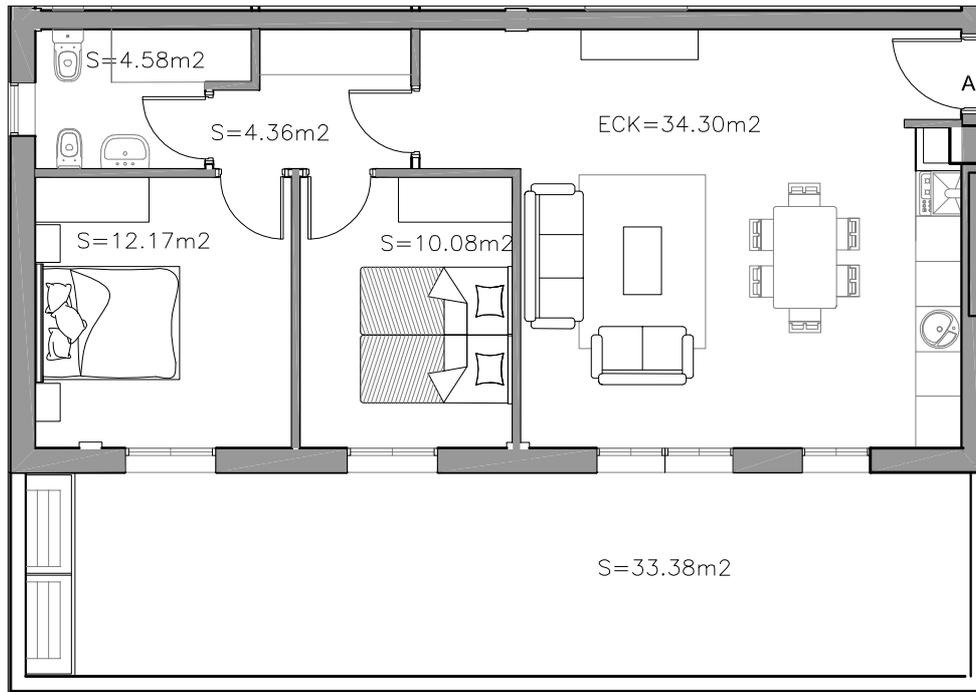
SITUACION: VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORIO DE ILLESCAS (TOLEDO)
PROMOTOR: COOPERATIVA DE VIVIENDAS "LOS LARES DEL SEÑORIO"
GESTION DE COOP.: GISAN GESTION INTEGRAL SL
ARQUITECTA: ESPERANZA RABANQUE MALLÉN

PLANO

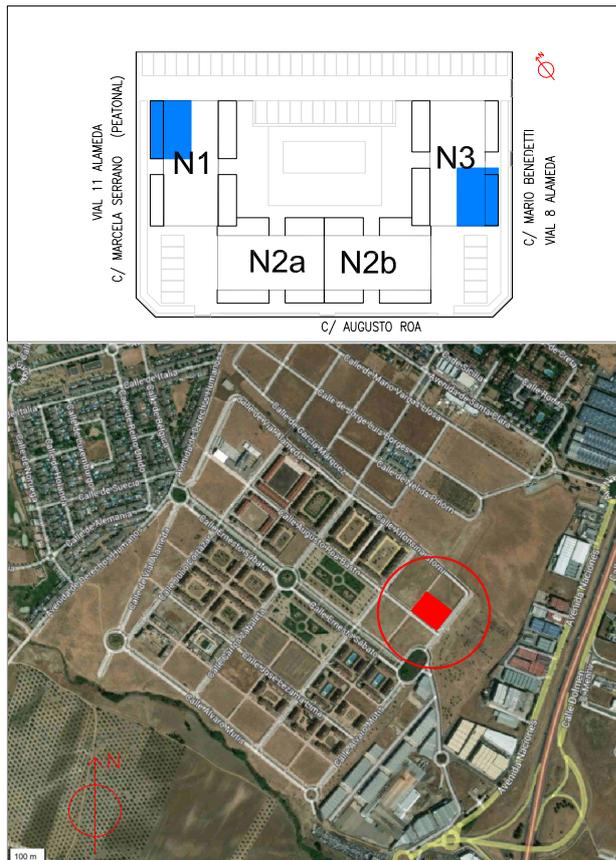
PLANTA ATICO - DISTRIBUCION
(BLOQUE 2)

ESCALA 1:100
A3
FECHA:
SUSTITUYE A:

2.8



ESCALA 1:100



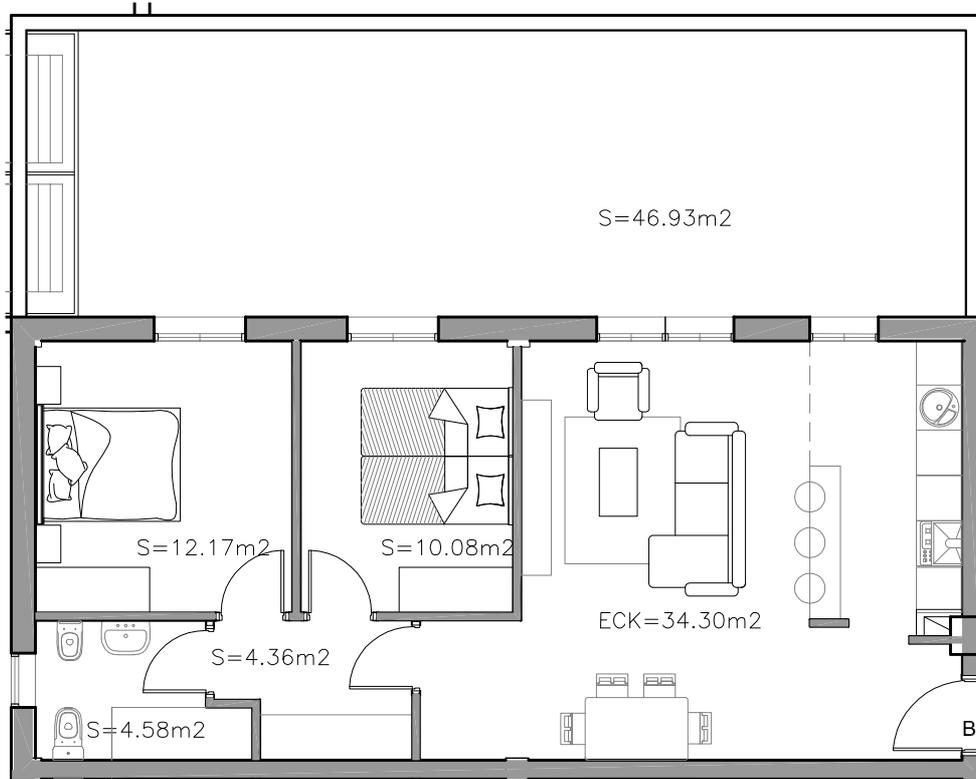
PLANTA BAJA - VIV. A

N1 - N3

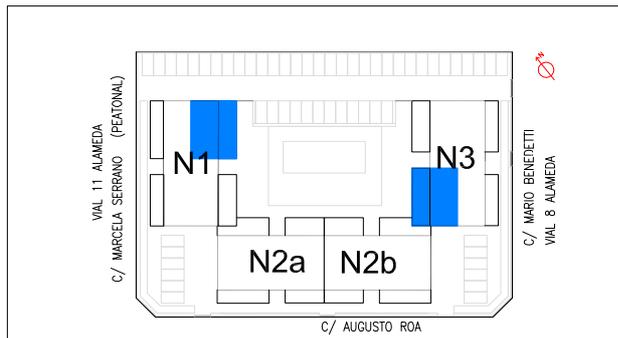
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS - TOLEDO

SALON-COCINA-COMEDOR - 2 DORMITORIOS - TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	76.50
UTIL INTERIOR	65.49
TERRAZA	33.38



ESCALA 1:100



PLANTA BAJA - VIV. B

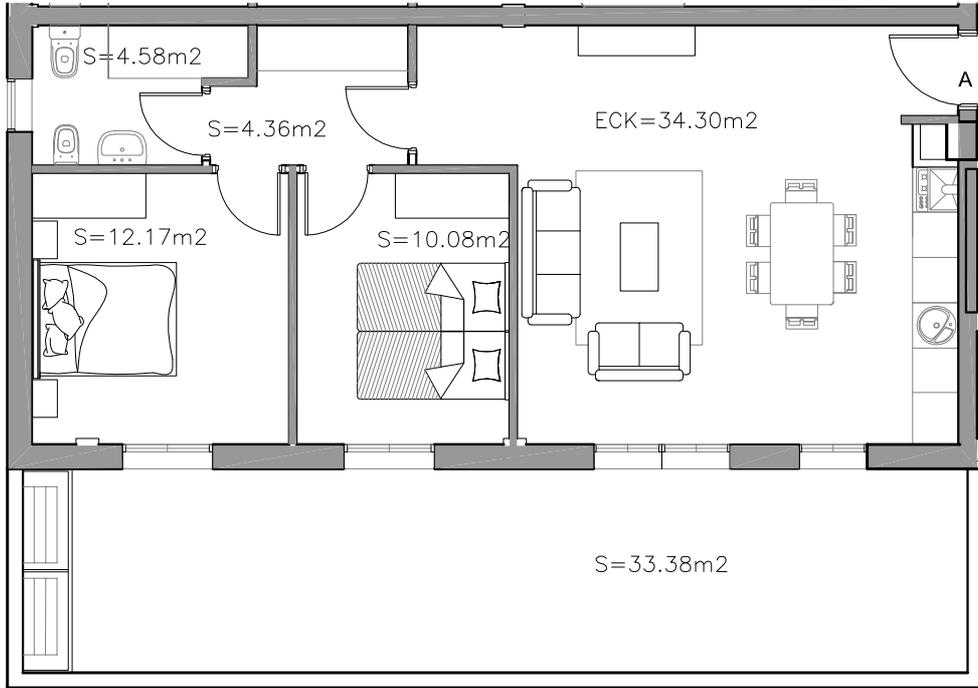
N1 - N3

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

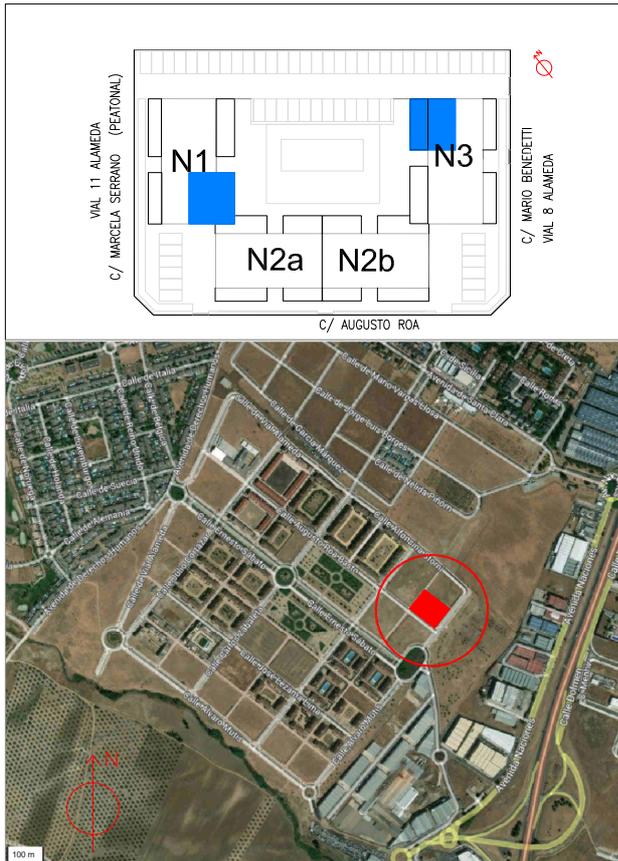
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	76.50
UTIL INTERIOR	65.49
TERRAZA	46.93

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA BAJA - VIV. C

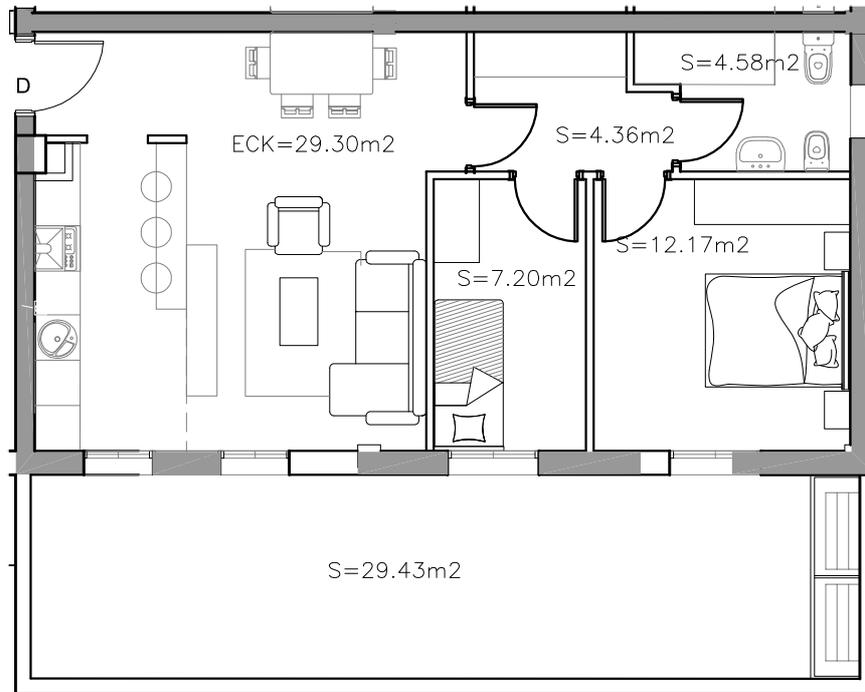
N1 - N3

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

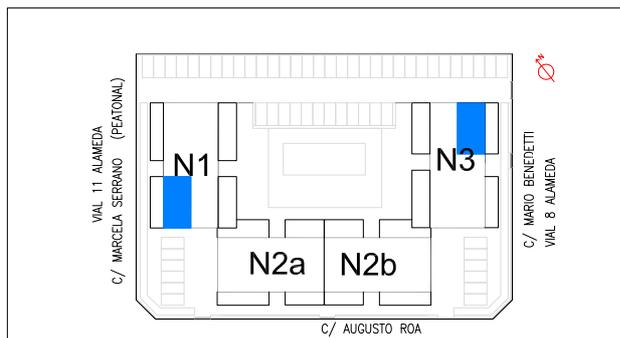
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	67.80
UTIL INTERIOR	57.61
TERRAZA	41.42

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA BAJA - VIV. D

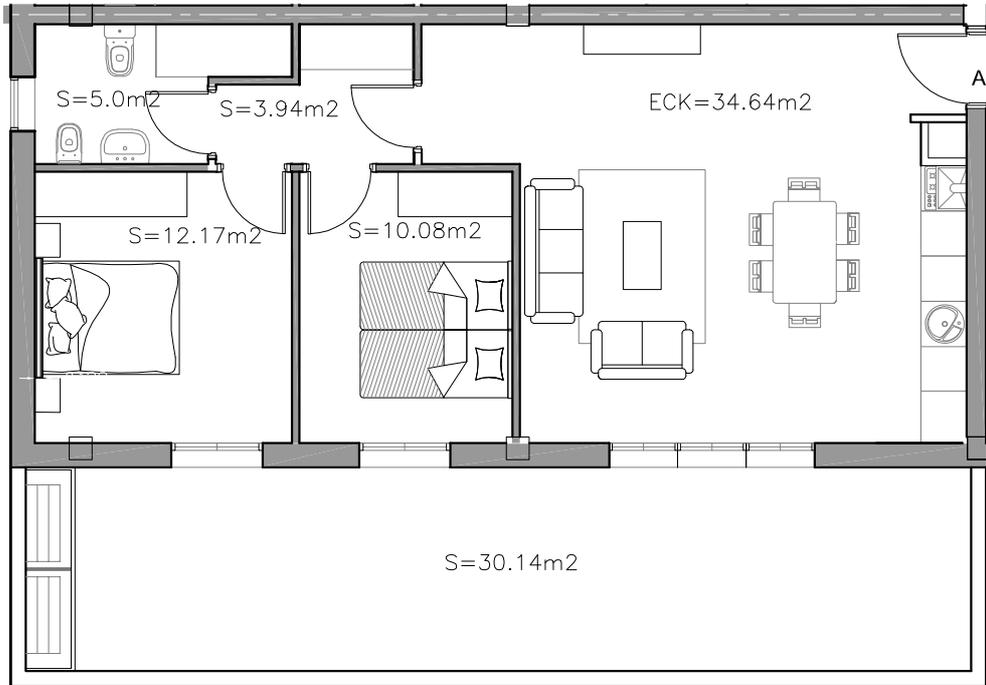
N1 - N3

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

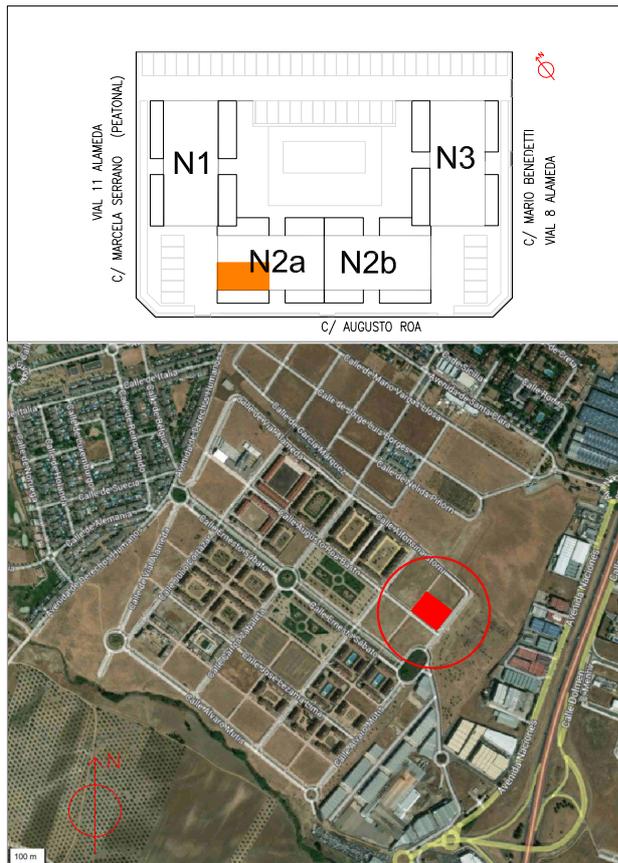
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	67.80
UTIL INTERIOR	57.61
TERRAZA	29.43

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA BAJA - VIV. A

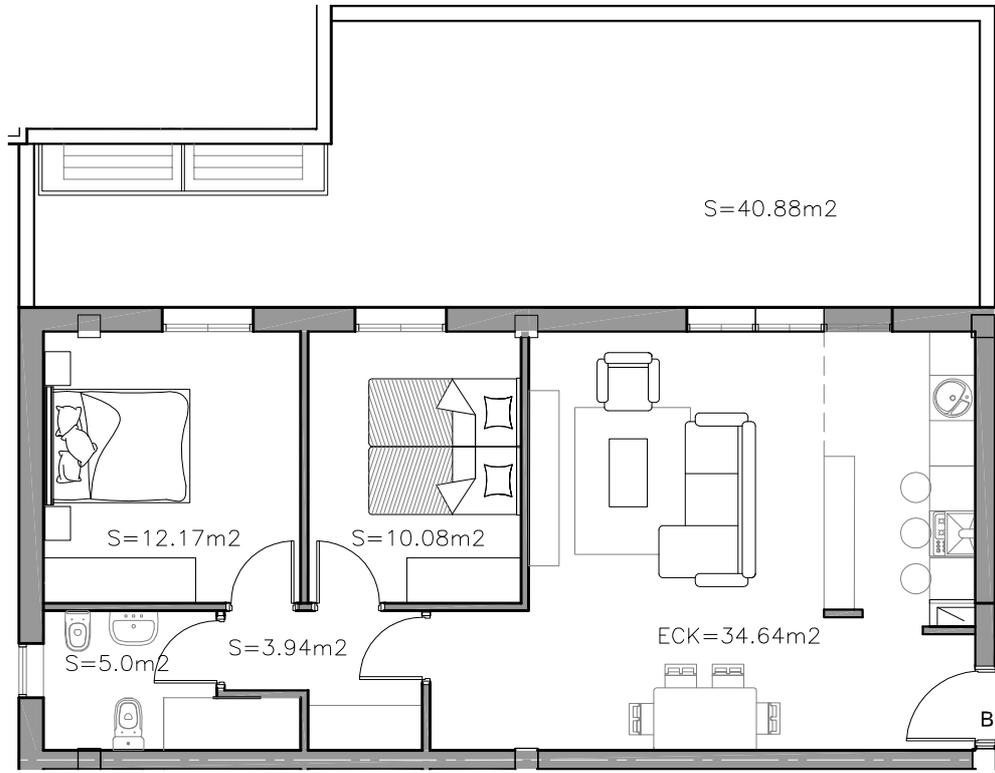
N2a

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

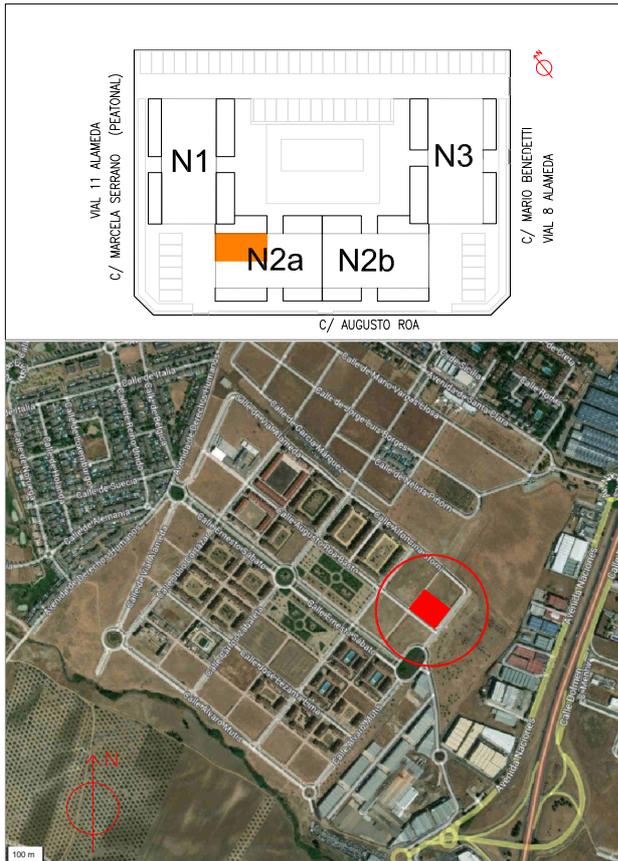
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIO-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	77.01
UTIL INTERIOR	65.83
TERRAZA	30.14

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA BAJA - VIV. B

N2a

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	77.01
UTIL INTERIOR	65.83
TERRAZA	40.88

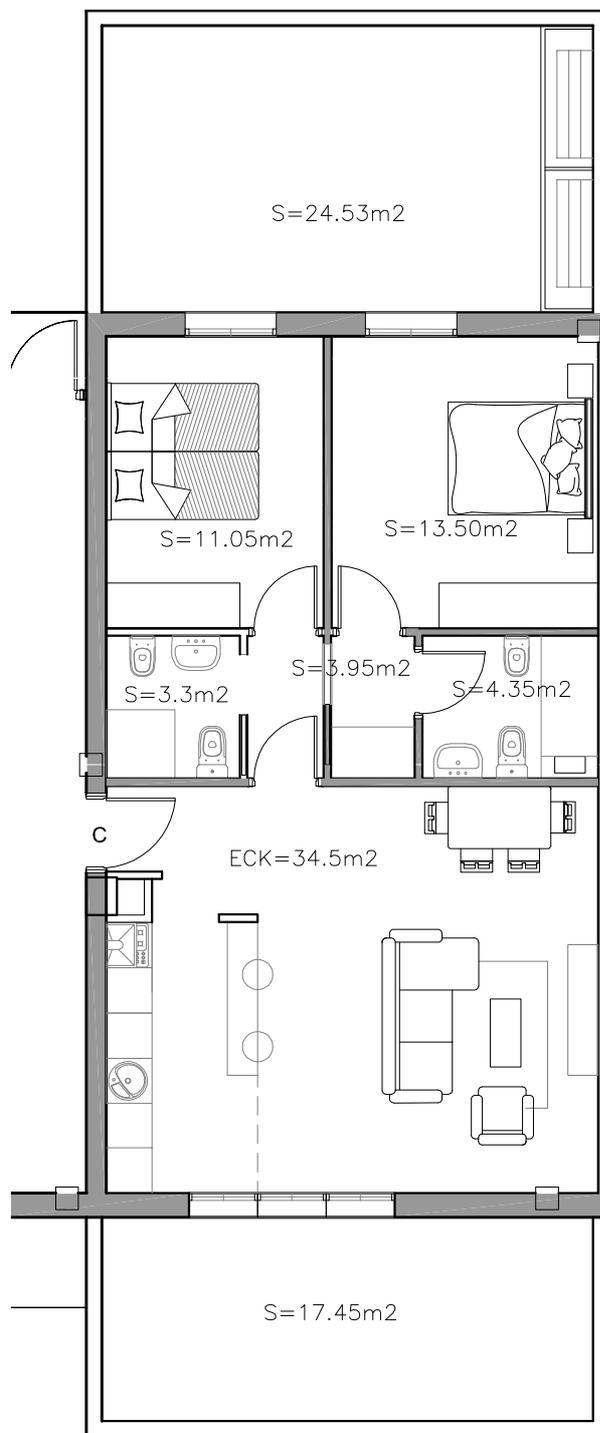
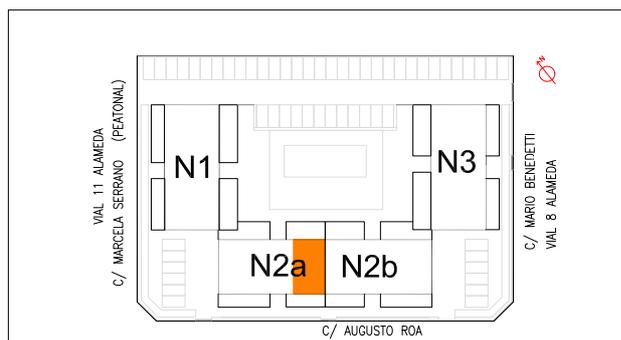
PLANTA BAJA - VIV. C

N2a

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

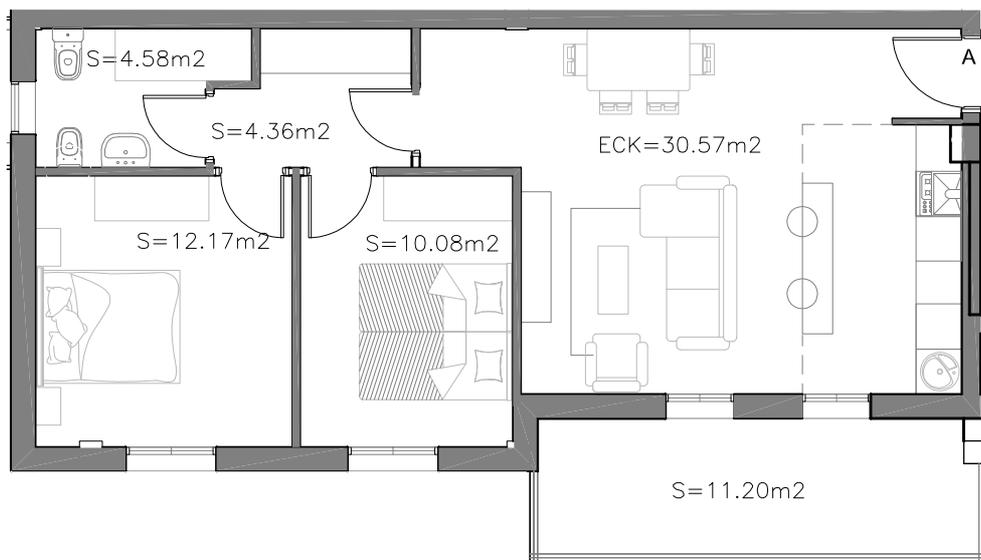
SALON-COCINA-COMEDOR - 2 DORMITORIOS - 2 TERRAZAS

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	82.27
UTIL INTERIOR	70.65
TERRAZA	41.98

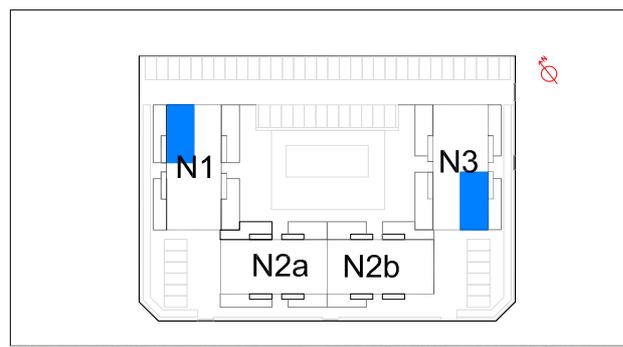


ESCALA 1:100

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. A	
N1 - N3	
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO	
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA	
SUPERFICIE	m²
CONSTRUIDA	72.42
UTIL INTERIOR	61.76
TERRAZA	11.20



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL

ABRIL 2022

razarquez y asociados s.l.r.
 URBANISMO Y ARQUITECTURA

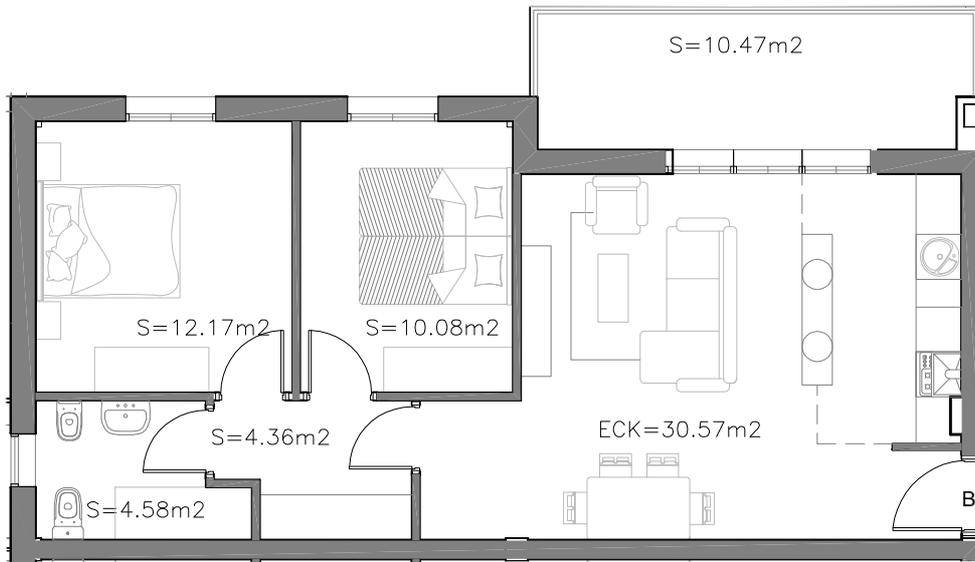


LOS LARES DEL SEÑORÍO

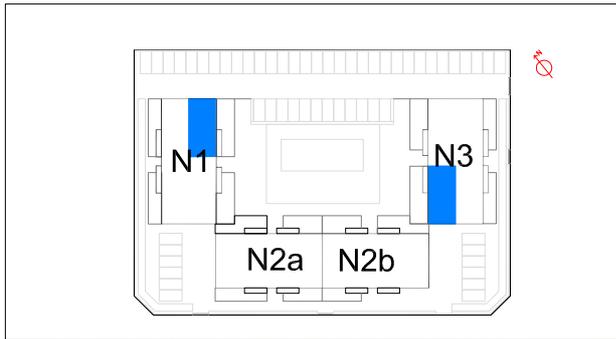
56 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMÚN

VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORÍO DE ILLESCAS (TOLEDO)

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. B

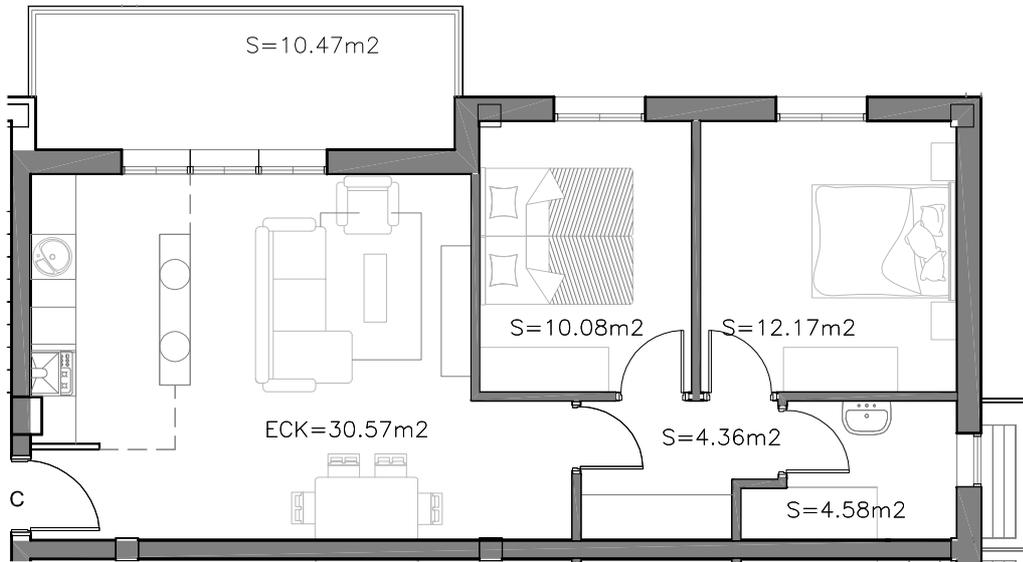
N1 - N3

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

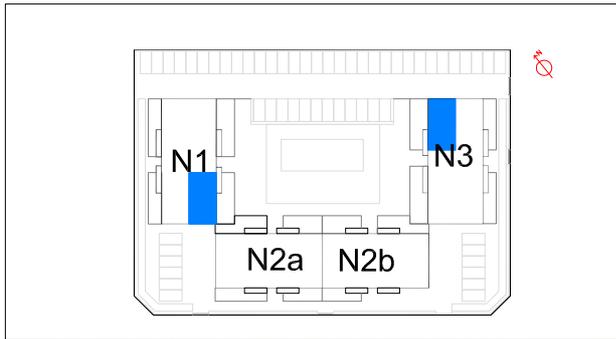
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	76.50
UTIL INTERIOR	61.76
TERRAZA	10.47

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. C

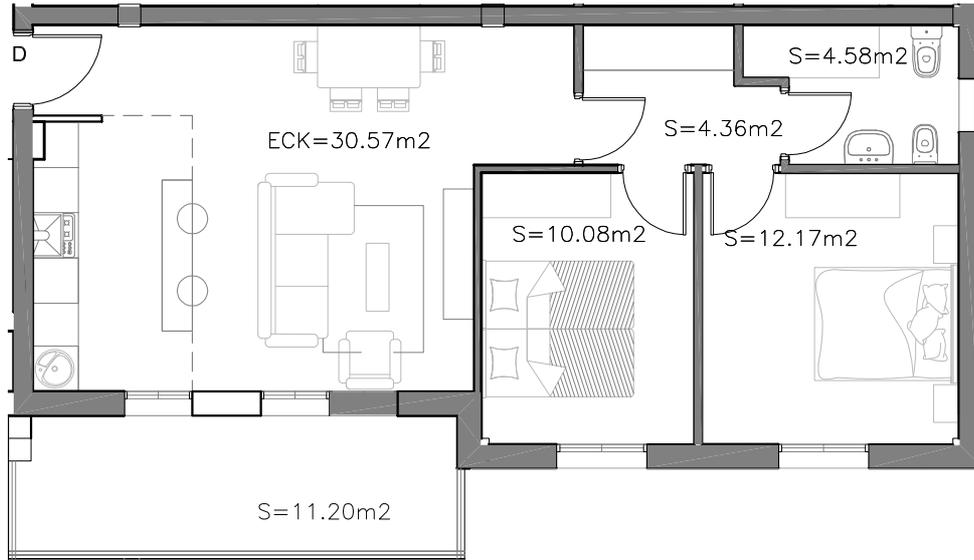
N1 - N3

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

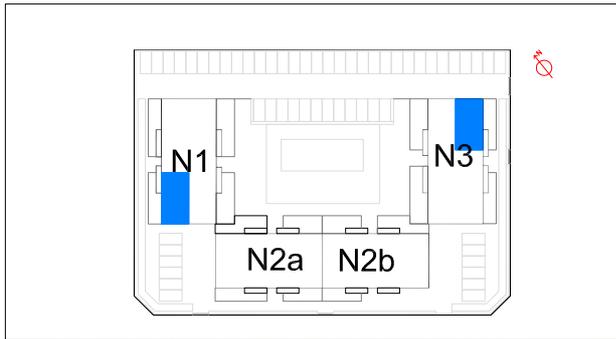
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	76.50
UTIL INTERIOR	61.76
TERRAZA	10.47

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. D

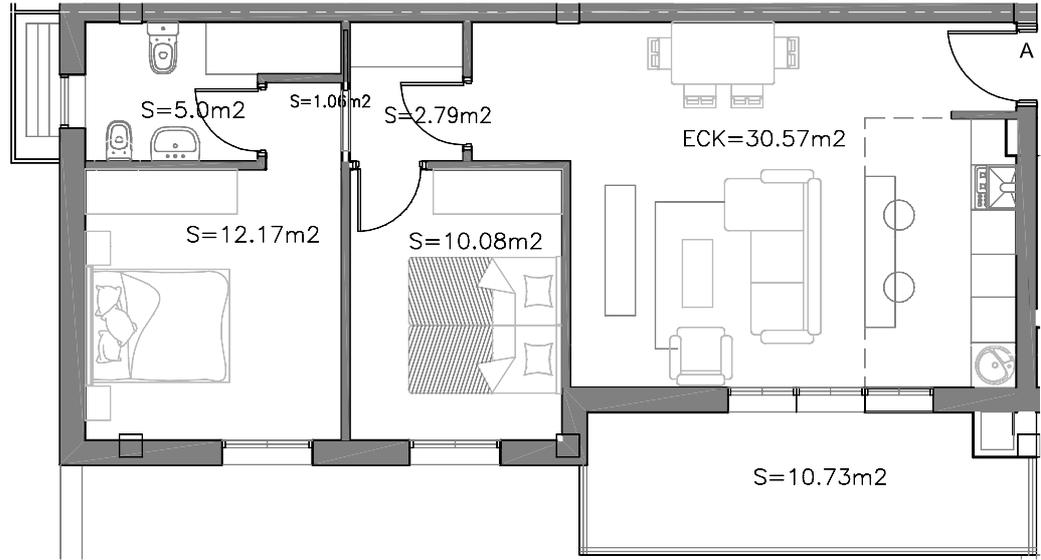
N1 - N3

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

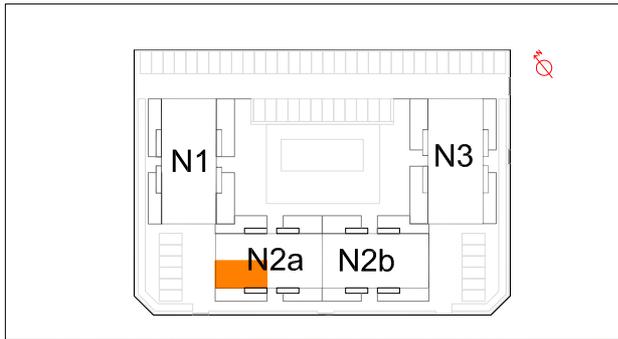
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	72.42
UTIL INTERIOR	61.76
TERRAZA	11.20

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. A

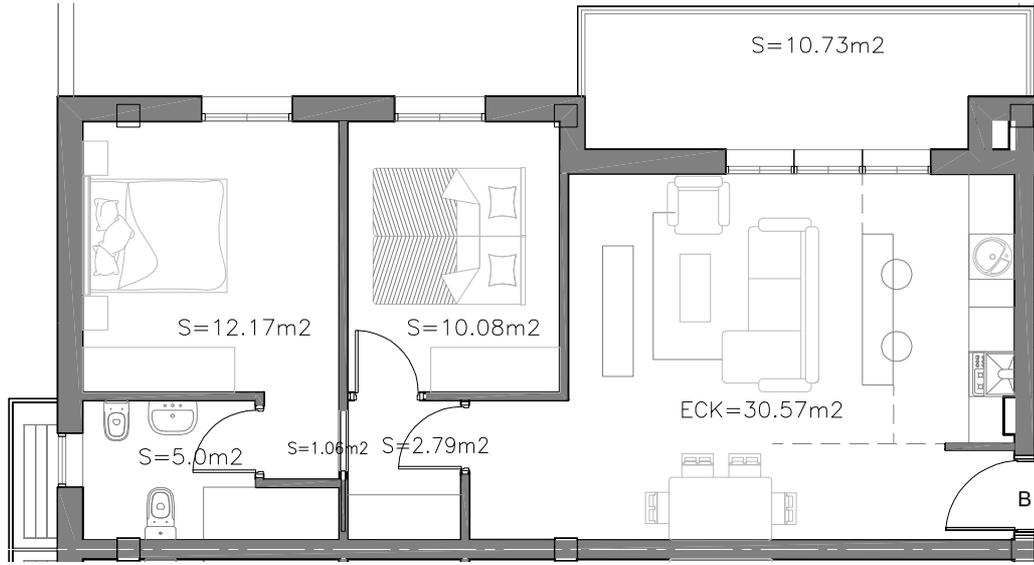
N2a

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

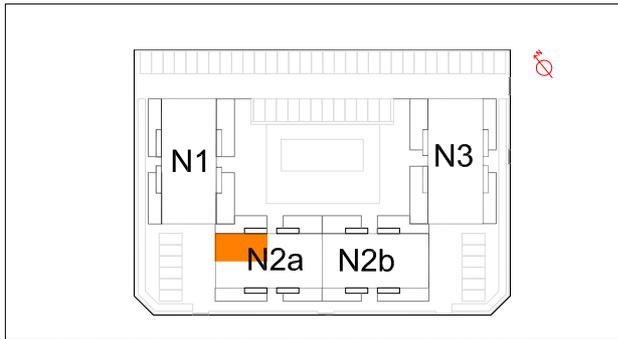
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	72.86
UTIL INTERIOR	61.67
TERRAZA	10.73

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. B

N2a

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	72.86
UTIL INTERIOR	61.67
TERRAZA	10.73

PLANTA 1-2 - VIV. C

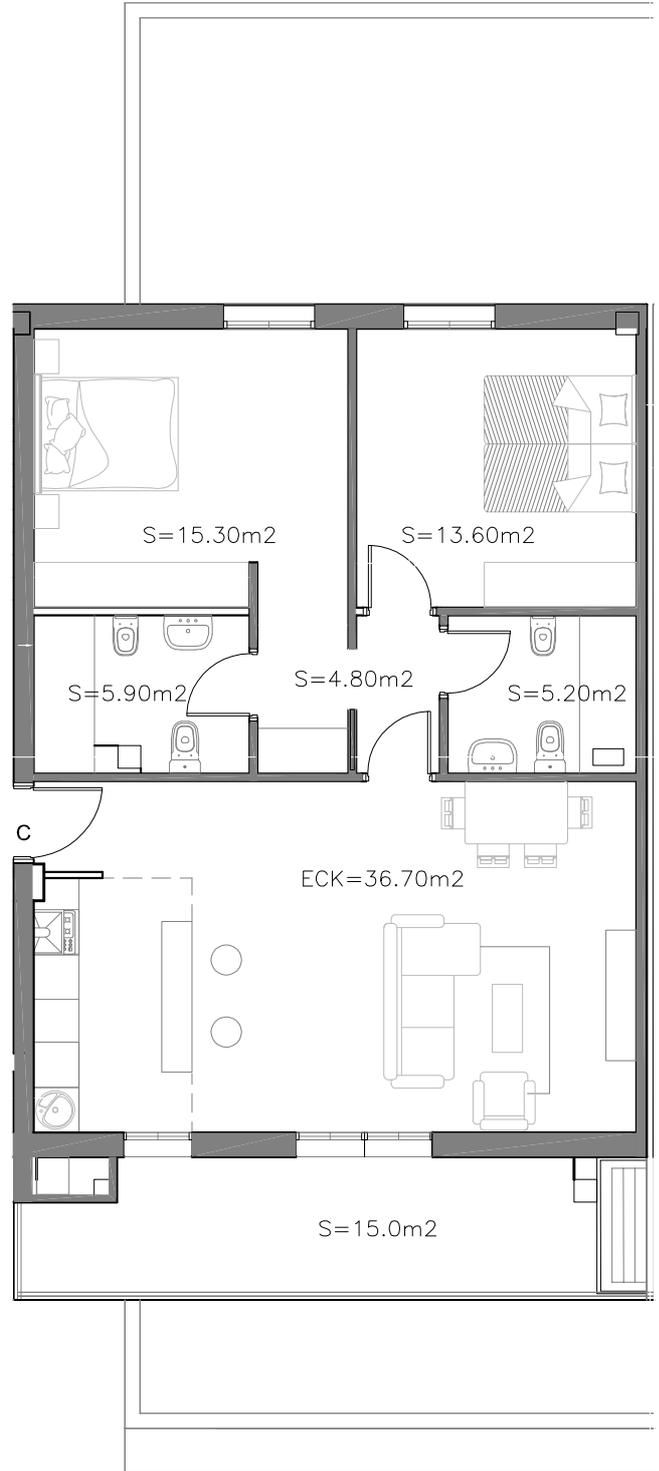
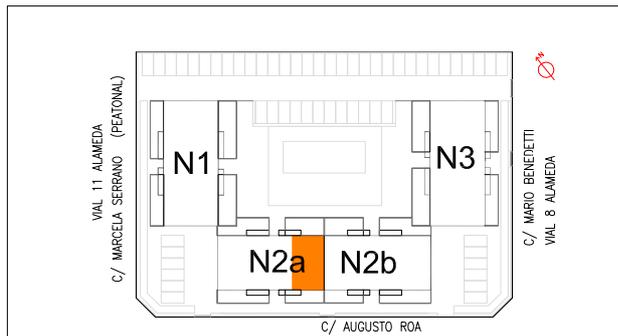
N2a

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

SALON-COCINA-COMEDOR - 2 DORMITORIOS - TERRAZA

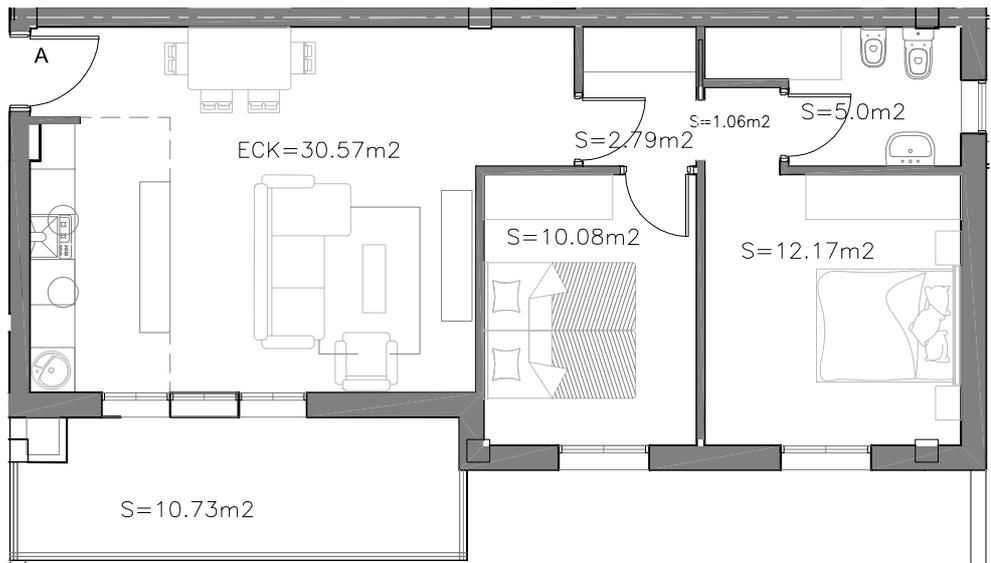
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	88,90
UTIL INTERIOR	81,50
TERRAZA	15,00

ESCALA 1:100

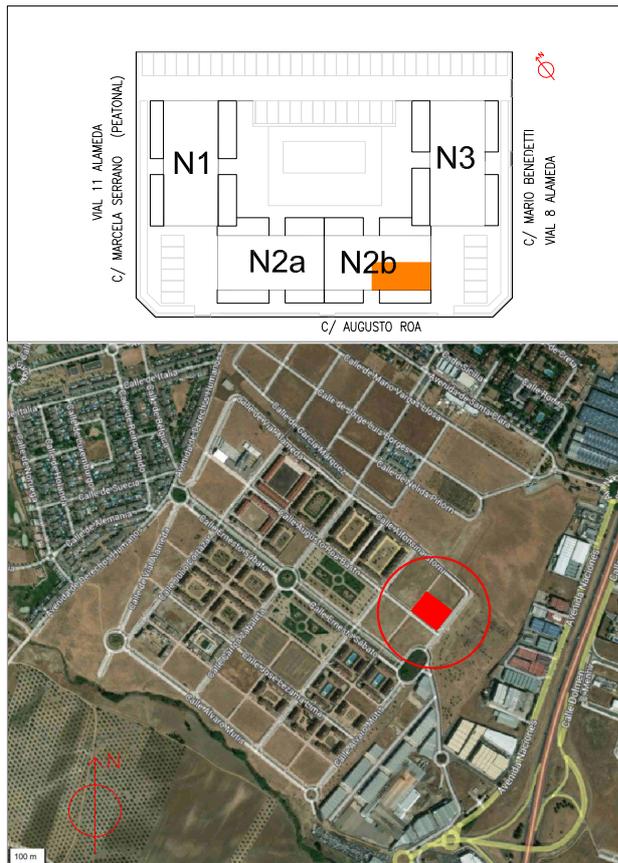


NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. A

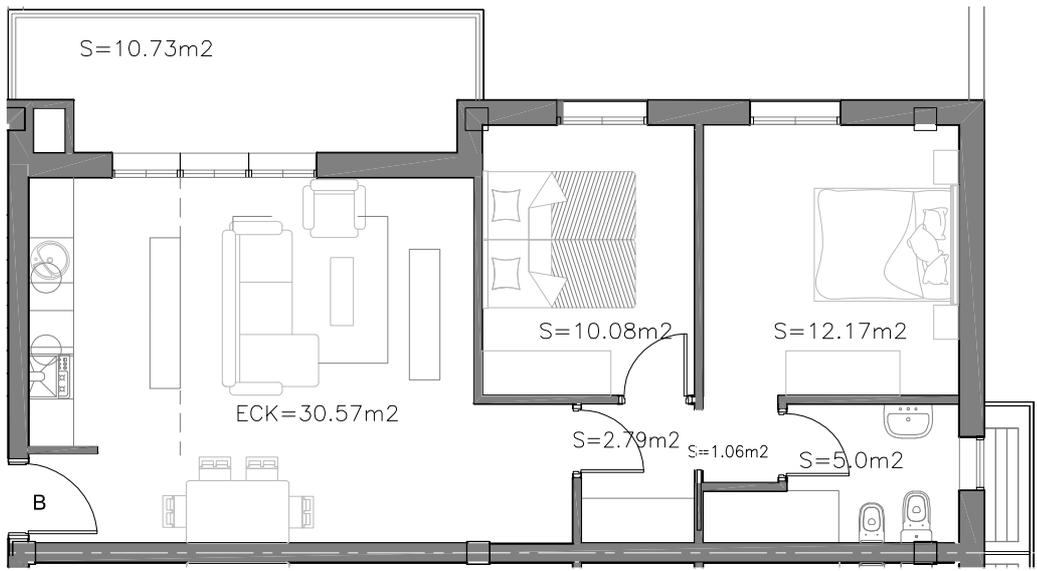
N2b

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

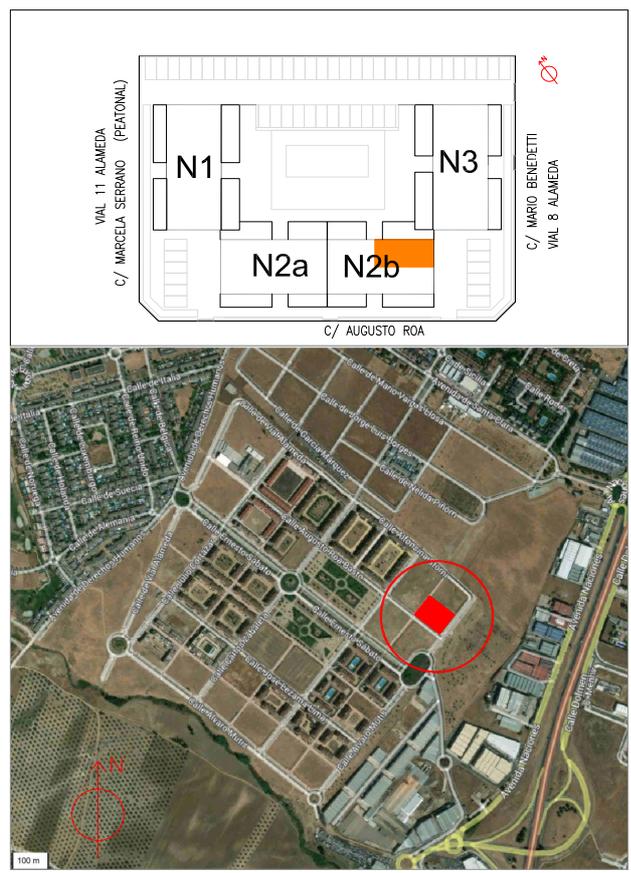
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	72.86
UTIL INTERIOR	61.67
TERRAZA	10.73

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



PLANTA 1-2 - VIV. B	
N2b	
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO	
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-TERRAZA	
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	72.86
UTIL INTERIOR	61.67
TERRAZA	10.73



MAYO 2022



LOS LARES DEL SEÑORÍO
50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMÚN
VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORÍO DE ILLESCAS (TOLEDO)

PLANTA 1-2 - VIV. C

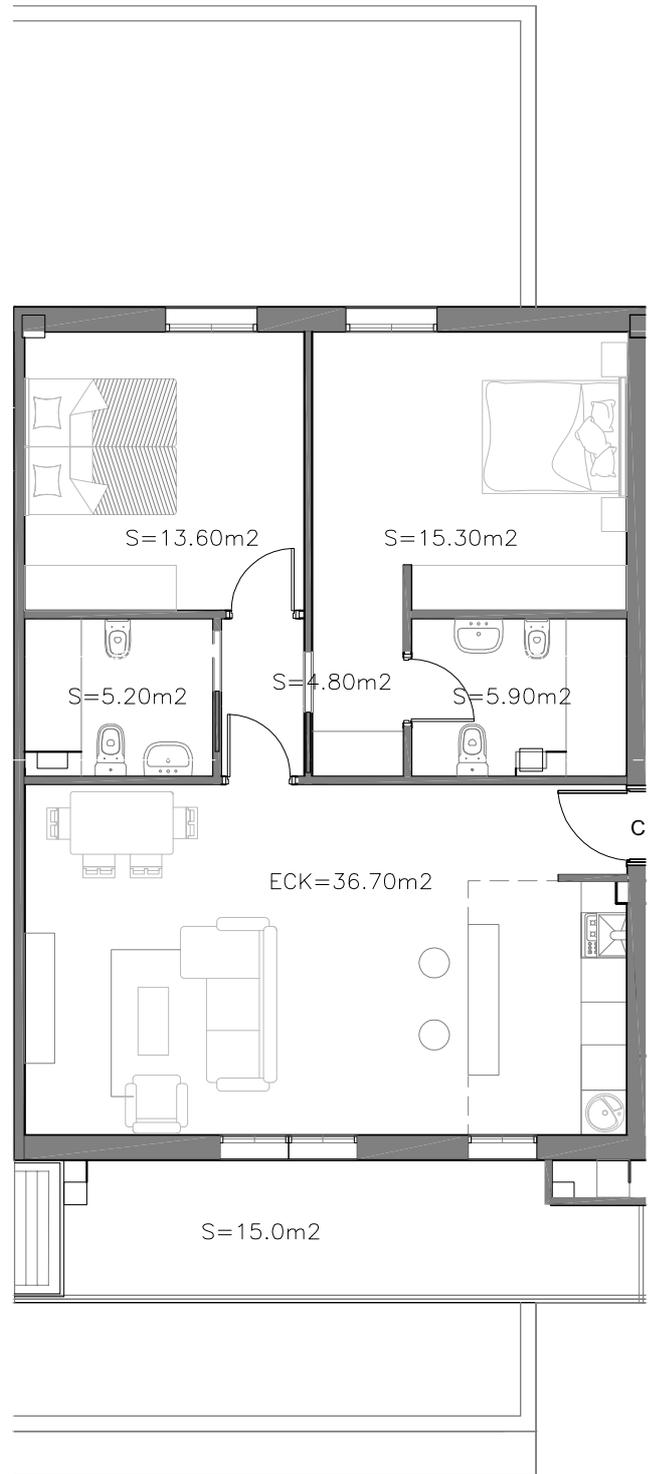
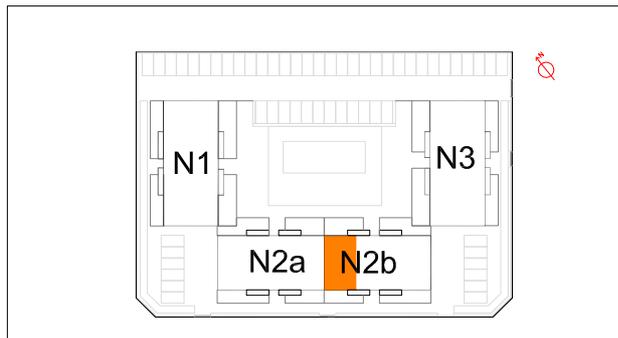
N2b

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

SALON-COCINA-COMEDOR - 2 DORMITORIOS - TERRAZA

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	88,90
UTIL INTERIOR	81,50
TERRAZA	15,00

ESCALA 1:100



NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

PLANTA 1-2 - VIV. C

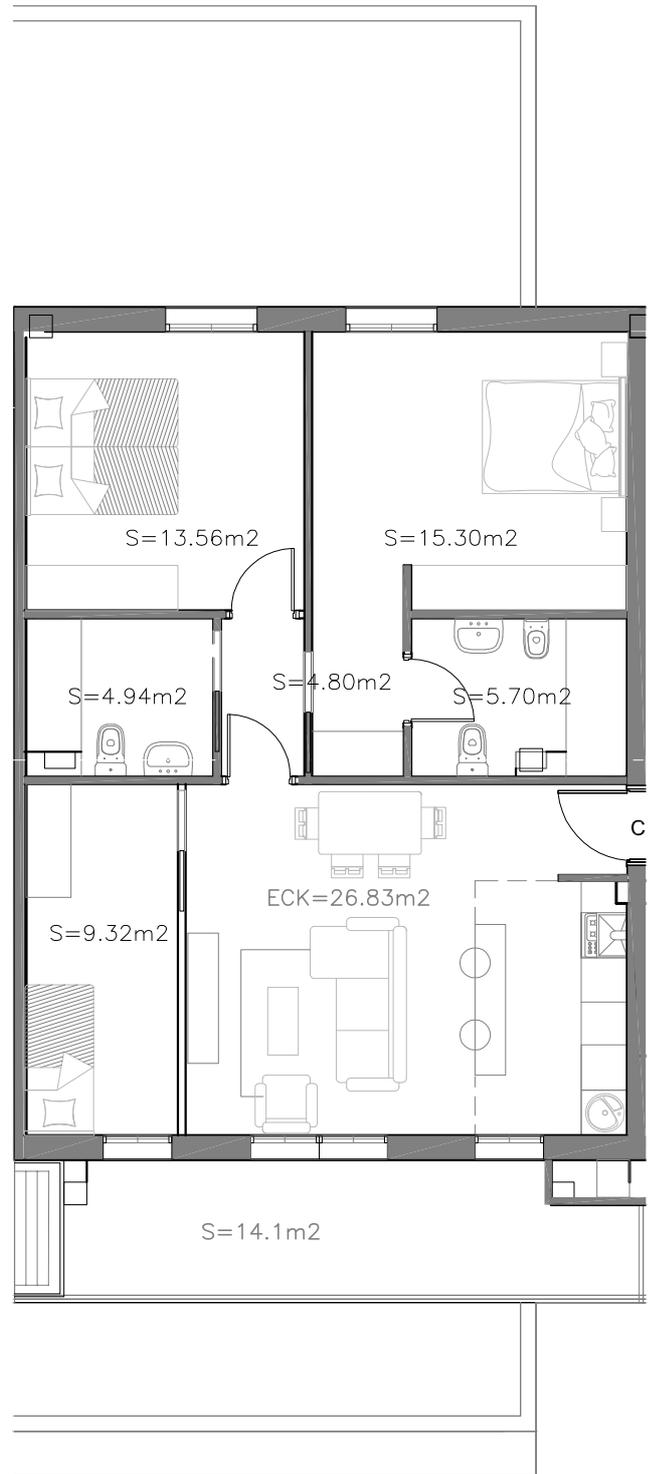
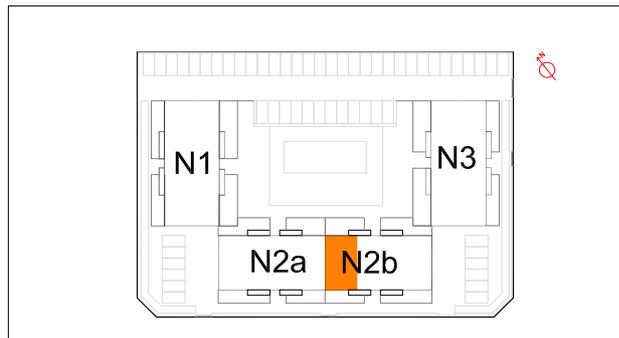
OPCION 3 DORMITORIOS

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

SALON-COCINA-COMEDOR - 3 DORMITORIOS - TERRAZA

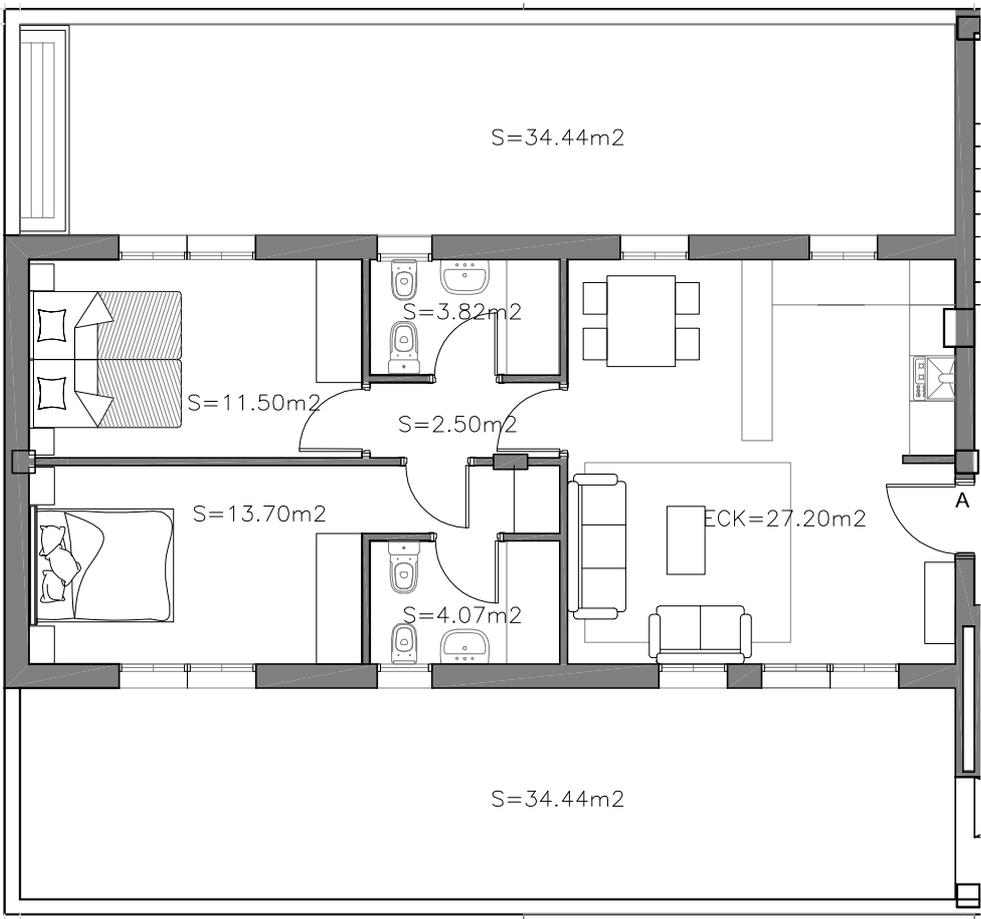
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	93,99
UTIL INTERIOR	80,45
TERRAZA	14,10

ESCALA 1:100

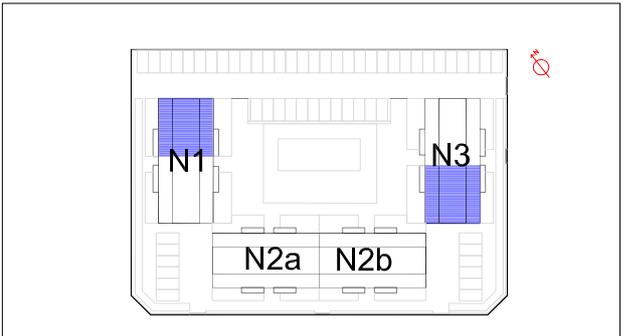


NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



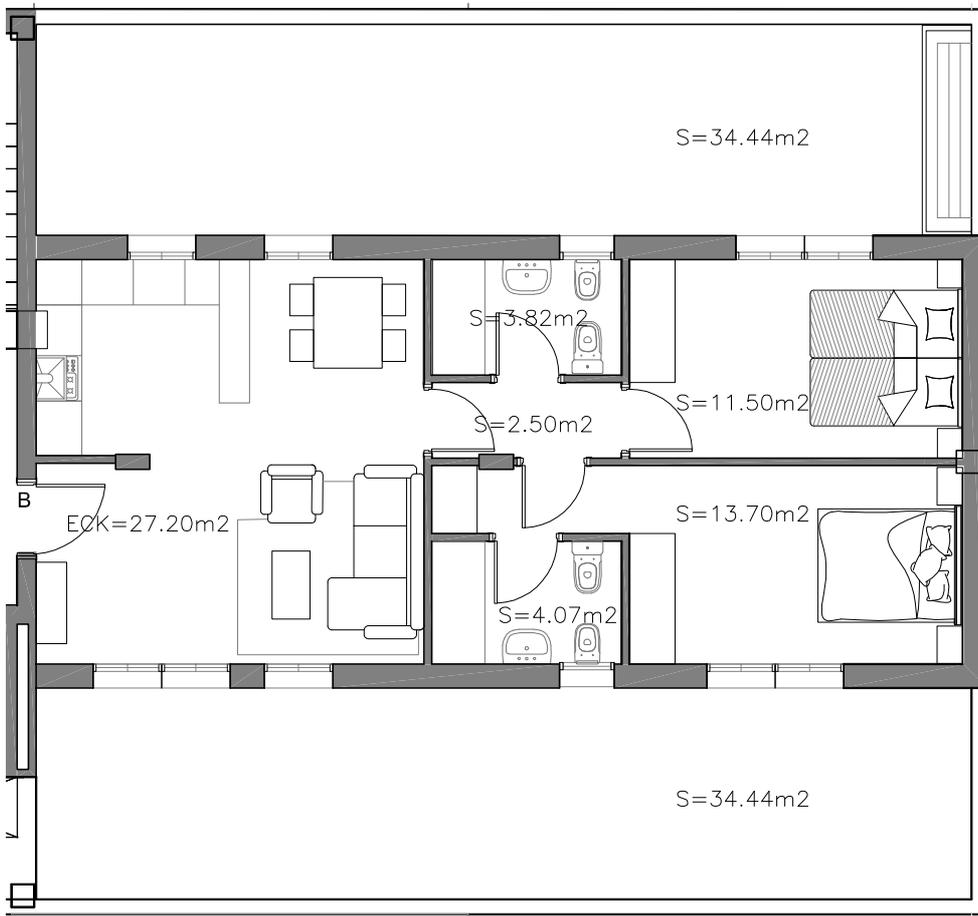
ATICO - VIV. A	
N1 - N3	
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO	
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-2TERRAZAS	
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	76.50
UTIL INTERIOR	62.79
TERRAZAS	68.88



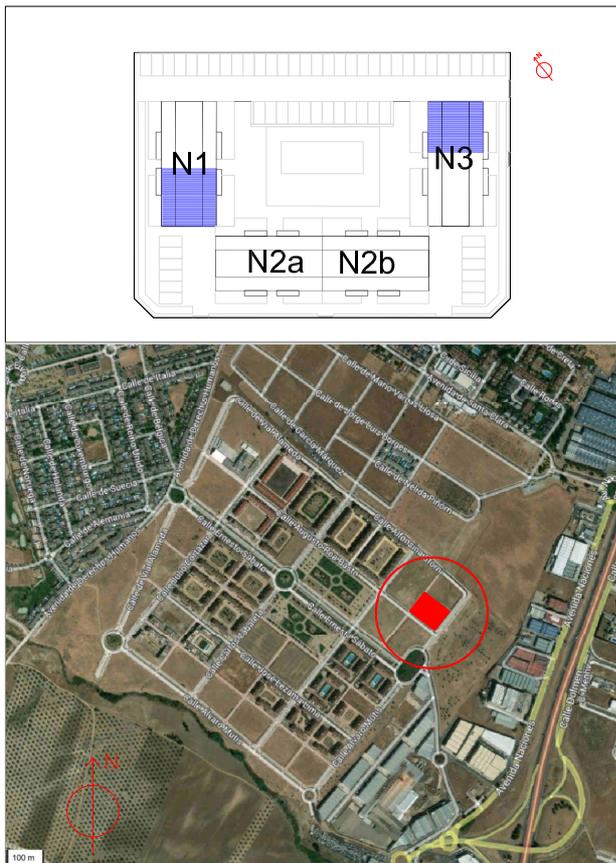
ABRIL 2022



LOS LARES DEL SEÑORÍO
56 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMÚN
VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORÍO DE ILLESCAS (TOLEDO)

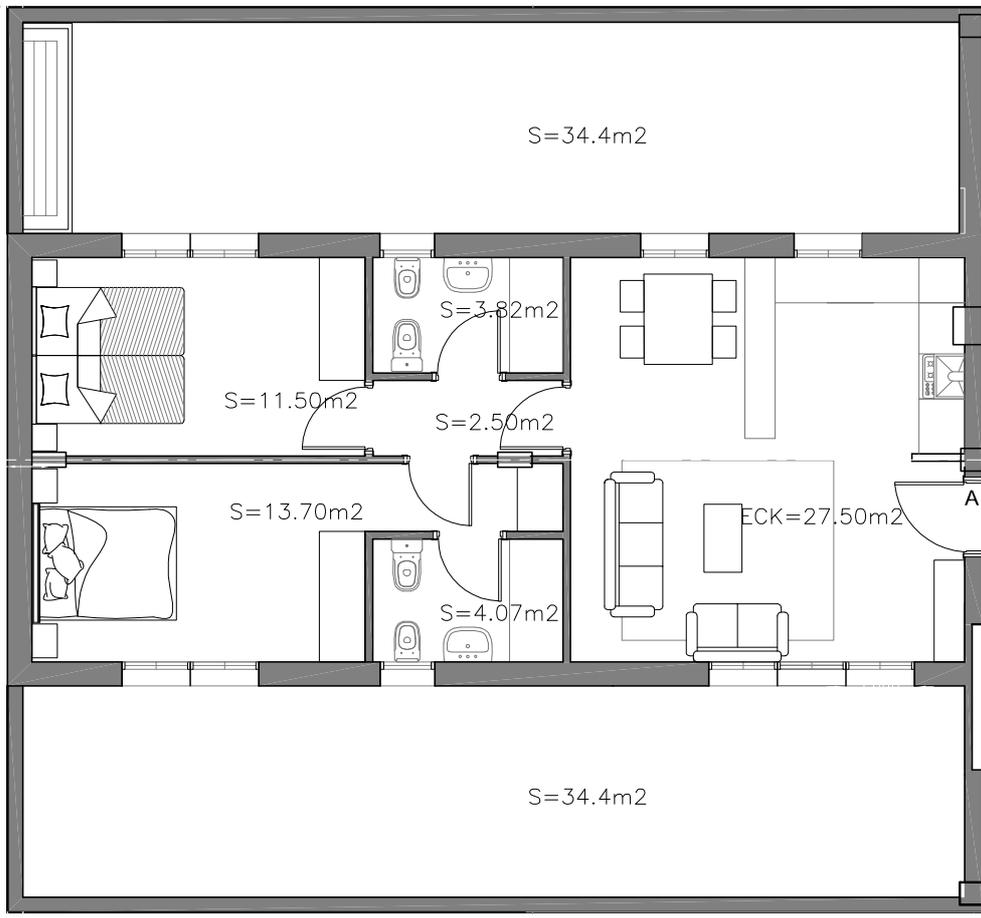


ESCALA 1:100

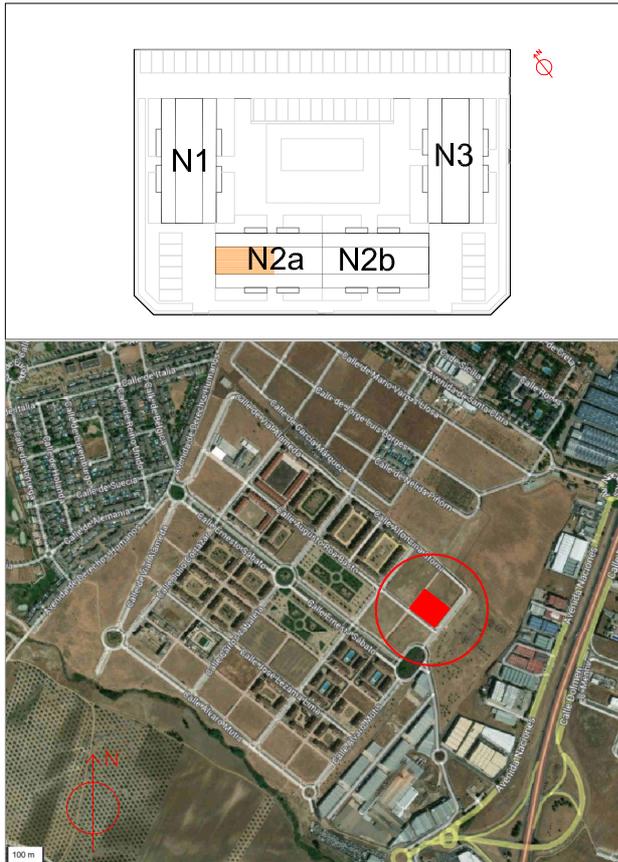


ATICO - VIV.B	
N1 - N3	
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO	
SALON-COCINA-COMEDOR-2 DORMITORIOS-2TERRAZAS	
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	76.50
UTIL INTERIOR	62.79
TERRAZAS	68.88

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



ATICO - VIV. A	
N2a	
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO	
SALON-COCINA-COMEDOR - 2 DORMITORIOS - 2 TERRAZAS	
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	77.00
UTIL INTERIOR	63.09
TERRAZAS	68.80

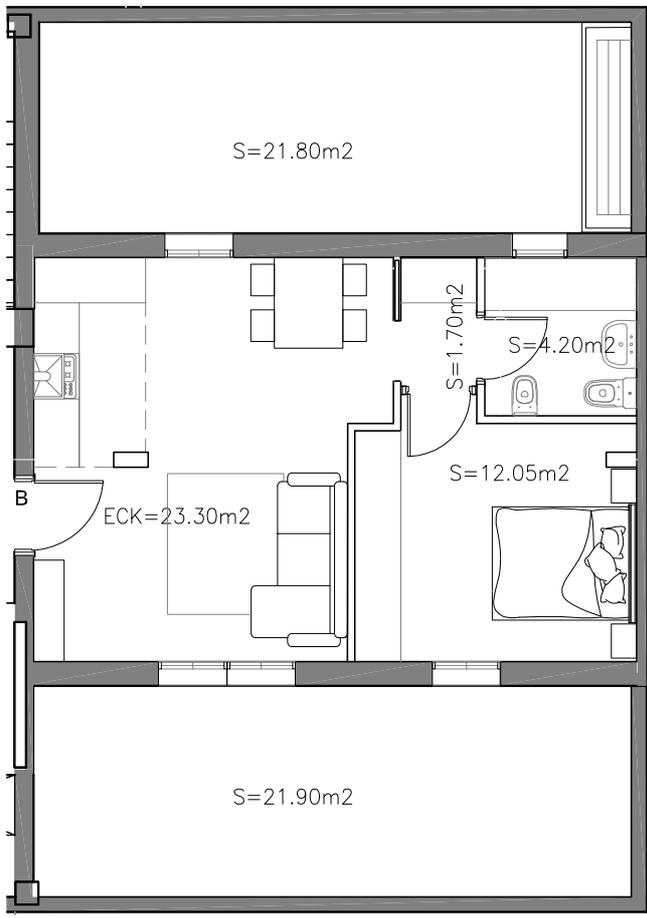


MAYO 2022

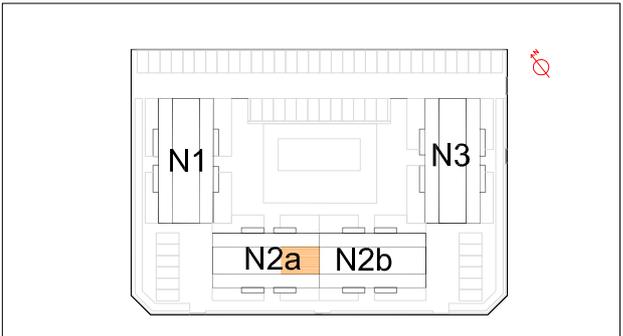


LOS LARES DEL SEÑORÍO
50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMÚN
VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORÍO DE ILLESCAS (TOLEDO)

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



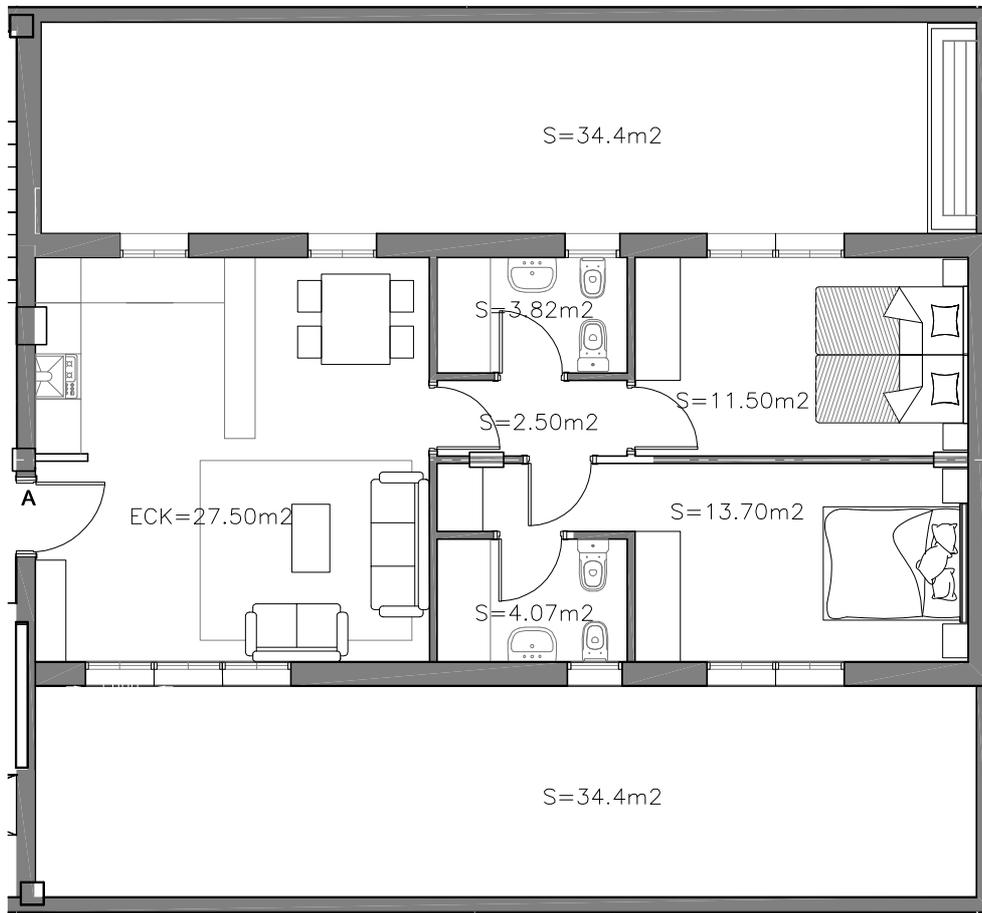
ATICO - VIV. B	
N2a	
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO	
SALON-COCINA-COMEDOR - 1 DORMITORIO - 2 TERRAZAS	
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	49.90
UTIL INTERIOR	41.25
TERRAZAS	43.70



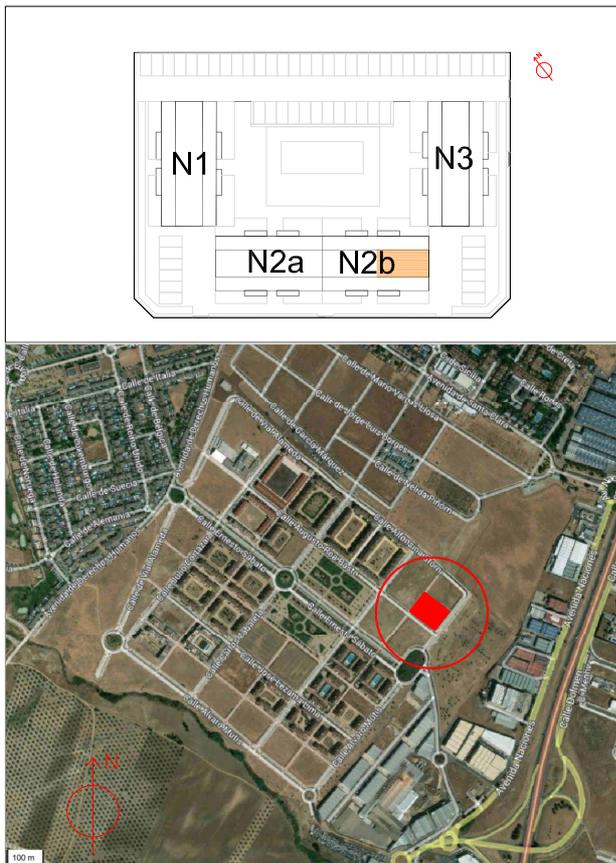
MAYO 2022



LOS LARES DEL SEÑORÍO
50 VIVIENDAS VPP EN 3 BLOQUES, APARCAMIENTOS Y ZONA COMÚN
VIAL 8 ALAMEDA 32 B. SEÑORÍO DE ILLESCAS (TOLEDO)



ESCALA 1:100



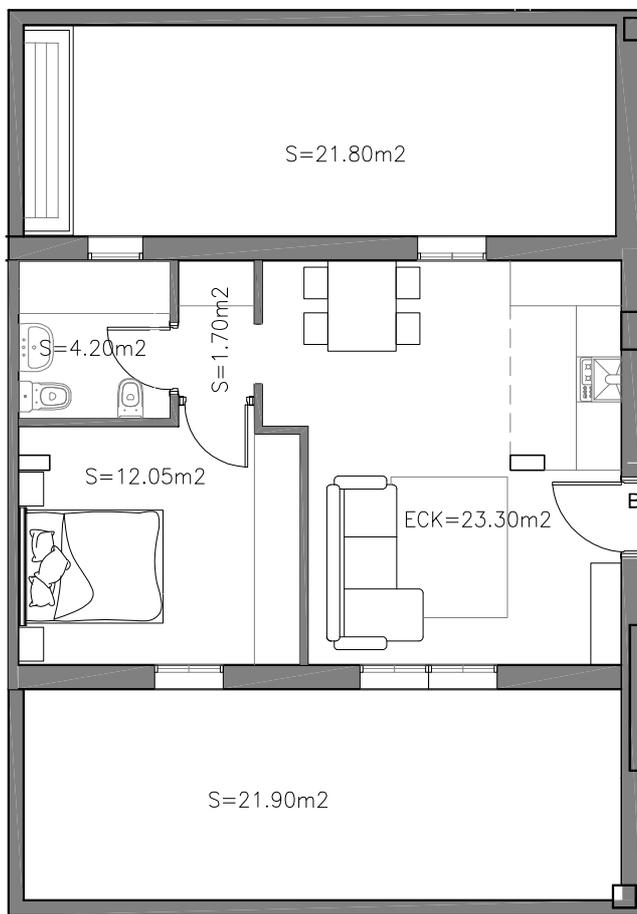
ATICO - VIV. A N2b

PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B
SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO

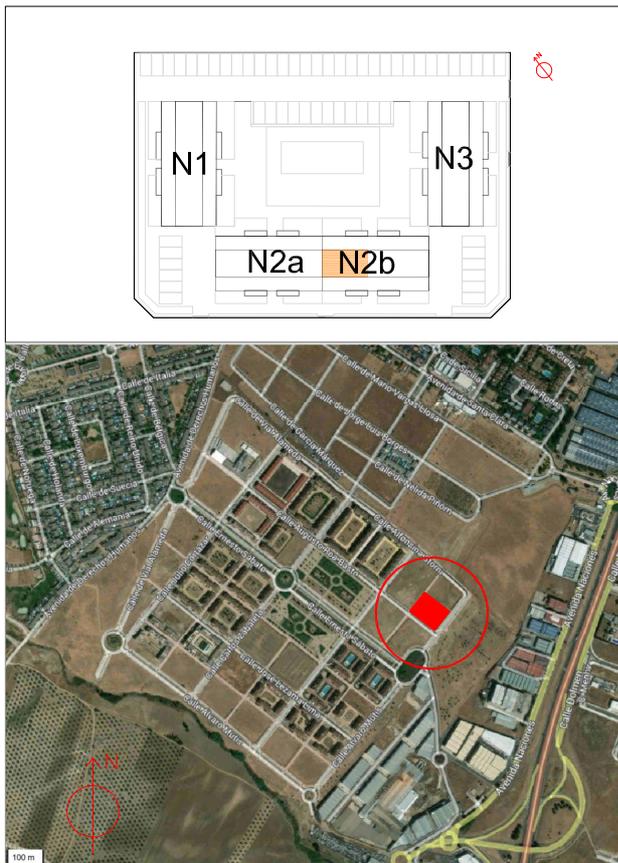
SALON-COCINA-COMEDOR - 2 DORMITORIOS - 2 TERRAZAS

SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	77.00
UTIL INTERIOR	63.09
TERRAZAS	68.80

NOTA: La presente información y documentación gráfica es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.



ESCALA 1:100



ATICO - VIV. B	
N2b	
PARCELA: VIAL 8 ALAMEDA 32 B SEÑORIO DE ILLESCAS -TOLEDO	
SALON-COCINA-COMEDOR - 1 DORMITORIO - 2 TERRAZAS	
SUPERFICIE	m ²
CONSTRUIDA	49.90
UTIL INTERIOR	41.25
TERRAZAS	43.70

	PLANTA BAJA	DORMITORIOS	AREA	PRECIO	APARCAMIENTO		TOTAL	FORMA DE PAGO			
					EXTERIOR			RESERVA	INICIO OBRA 18%	A LA ENTREGA	
					CUBIERTO	IVA 10%					
BLOQUE 1 VPO	PB A	2	72,04	113.035,08	3.000	11.603,51	127.638,59	3.000	22.974,95	101.663,64	
	PB B	2	72,04	113.035,08	3.000	11.303,51	127.338,59	3.000	22.920,95	101.417,64	
	PB C	2	63,37	99.431,33	3.000	9.943,13	112.374,47	3.000	20.227,40	89.147,06	
	PB D	2	63,37	99.431,33	3.000	9.943,13	112.374,47	3.000	20.227,40	89.147,06	
	PLANTA PRIMERA										
	1 A	2	67,36	105.691,88	3.000	10.569,19	119.261,07	3.000	21.466,99	94.794,08	
	1 B	2	67,00	105.127,02	3.000	10.512,70	118.639,72	3.000	21.355,15	94.284,57	
	1 C	2	67,00	105.127,02	3.000	10.512,70	118.639,72	3.000	21.355,15	94.284,57	
	1 D	2	67,36	105.691,88	3.000	10.569,19	119.261,07	3.000	21.466,99	94.794,08	
	PLANTA SEGUNDA							3.000	-	-	3.000,00
	2 A	2	67,36	105.691,88	3.000	10.569,19	119.261,07	3.000	21.466,99	94.794,08	
	2 B	2	67,00	105.127,02	3.000	10.512,70	118.639,72	3.000	21.355,15	94.284,57	
	2 C	2	67,00	105.127,02	3.000	10.512,70	118.639,72	3.000	21.355,15	94.284,57	
	2 D	2	67,36	105.691,88	3.000	10.569,19	119.261,07	3.000	21.466,99	94.794,08	
	PLANTA ATICO										
	ATICO A	2	69,07	108.374,97	3.000	10.837,50	122.212,47	3.000	21.998,24	97.214,23	
ATICO B	2	69,07	108.374,97	3.000	10.837,50	122.212,47	3.000	21.998,24	97.214,23		
BLOQUE 2A VPO	PB A	2	72,41	113.615,63	3.000	11.361,56	127.977,20	3.000	23.035,90	101.941,30	
	PB B	2	72,41	113.615,63	3.000	11.361,56	127.977,20	3.000	23.035,90	101.941,30	
	PB C	2	77,72	121.947,34	3.000	12.194,73	137.142,08	3.000	24.685,57	109.456,50	
	PLANTA PRIMERA										
	1 A	2	67,04	105.189,78	3.000	10.518,98	118.708,76	3.000	21.367,58	94.341,18	
	1 B	2	67,04	105.189,78	3.000	10.518,98	118.708,76	3.000	21.367,58	94.341,18	
	1 C	2	89,00	139.646,34	3.000	13.964,63	156.610,97	3.000	28.189,98	125.421,00	
	PLANTA SEGUNDA										
	2 A	2	67,04	105.189,78	3.000	10.518,98	118.708,76	3.000	21.367,58	94.341,18	
	2 B	2	67,04	105.189,78	3.000	10.518,98	118.708,76	3.000	21.367,58	94.341,18	
	2 C	1	89,00	139.646,34	3.000	13.964,63	156.610,97	3.000	28.189,98	125.421,00	
	PLANTA ATICO										
	ATICO A	2	69,40	108.892,76	3.000	10.889,28	122.782,04	3.000	22.100,77	97.681,27	
	ATICO B	1	45,38	71.203,94	3.000	7.120,39	81.324,34	3.000	14.638,38	63.685,96	
	BLOQUE 2 B VPT	PB A	2	72,41	121.189,72	3.000	12.118,97	136.308,69	3.000	24.535,56	108.773,13
PB B		2	72,41	121.189,72	3.000	12.118,97	136.308,69	3.000	24.535,56	108.773,13	
PB C		2	77,72	130.076,86	3.000	13.007,69	146.084,54	3.000	26.295,22	116.789,32	
PLANTA PRIMERA											
1 A		2	67,04	112.202,17	3.000	11.220,22	126.422,38	3.000	22.756,03	100.666,35	
1 B		2	67,04	112.202,17	3.000	11.220,22	126.422,38	3.000	22.756,03	100.666,35	
1 C		2	89,00	148.955,74	3.000	14.895,57	166.851,31	3.000	30.033,24	133.818,08	
PLANTA SEGUNDA											
2 A		2	67,04	112.202,17	3.000	11.220,22	126.422,38	3.000	22.756,03	100.666,35	
2 B		2	67,04	112.202,17	3.000	11.220,22	126.422,38	3.000	22.756,03	100.666,35	
2 C		2	89,00	148.955,74	3.000	14.895,57	166.851,31	3.000	30.033,24	133.818,08	
PLANTA ATICO											
ATICO A		2	69,40	116.152,00	3.000	11.615,20	130.767,20	3.000	23.538,10	104.229,11	
ATICO B		1	45,38	75.950,69	3.000	7.595,07	86.545,76	3.000	15.578,24	67.967,52	
BLOQUE 3 VPT		PB A	2	72,04	120.570,47	3.000	12.057,05	135.627,51	3.000	24.412,95	108.214,56
	PB B	2	72,04	120.570,47	3.000	12.057,05	135.627,51	3.000	24.412,95	108.214,56	
	PB C	2	63,37	106.059,83	3.000	10.605,98	119.665,82	3.000	21.539,85	95.125,97	
	PB D	2	63,37	106.059,83	3.000	10.605,98	119.665,82	3.000	21.539,85	95.125,97	
	PLANTA PRIMERA										
	1 A	2	67,36	112.737,74	3.000	11.273,77	127.011,51	3.000	22.862,07	101.149,44	
	1 B	2	67,00	112.135,22	3.000	11.213,52	126.348,74	3.000	22.742,77	100.605,97	
	1 C	2	67,00	112.135,22	3.000	11.213,52	126.348,74	3.000	22.742,77	100.605,97	
	1 D	2	67,36	112.737,74	3.000	11.273,77	127.011,51	3.000	22.862,07	101.149,44	
	PLANTA SEGUNDA										
	2 A	2	67,36	112.737,74	3.000	11.273,77	127.011,51	3.000	22.862,07	101.149,44	
	2 B	2	67,00	112.135,22	3.000	11.213,52	126.348,74	3.000	22.742,77	100.605,97	
	2 C	2	67,00	112.135,22	3.000	11.213,52	126.348,74	3.000	22.742,77	100.605,97	
	2 D	2	67,36	112.737,74	3.000	11.273,77	127.011,51	3.000	22.862,07	101.149,44	
	PLANTA ATICO										
	ATICO A	2	69,07	115.599,70	3.000	11.559,97	130.159,67	3.000	23.428,74	103.730,93	
ATICO B	2	69,07	115.599,70	3.000	11.559,97	130.159,67	3.000	23.428,74	103.730,93		

**MEMORIA DE CALIDADES
EDIFICIO LOS LARES DEL SEÑORIO.
SEÑORÍO DE ILLESCAS.
ILLESCAS (TOLEDO)**

50 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y ZONAS COMUNES

Cimentación y estructura

La cimentación se ejecutará conforme a lo que se defina tras la realización del estudio geotécnico.

La estructura será de pilares y vigas de hormigón armado con forjados unidireccionales, lámina anti impacto, capa de compresión y acabado para recibido de pavimento. Según especificaciones de proyecto y de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

Cubiertas

La cubierta superior de los áticos será plana invertida sobre el forjado de hormigón, mortero de pendientes y aislamiento térmico de poliestireno extruido con su correspondiente impermeabilización, cumpliendo la normativa vigente. Terminación con grava

Las terrazas transitables en planta baja, así como las terrazas de los áticos se resolverán con cubierta plana invertida sobre el forjado de hormigón, mortero de pendientes, con su correspondiente impermeabilización y aislamiento térmico, cumpliendo la normativa vigente. Terminación con pavimento cerámico antideslizante para zonas transitables y con grava en las no transitables.

Las terrazas de las viviendas se resolverán con mortero de pendientes, membrana impermeable y acabado pavimento gres porcelánico antideslizante.

Fachadas

El cerramiento tipo del edificio será una hoja, constituido por: revestimiento exterior continuo de mortero; sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) webertherm o similar; fábrica de ladrillo cerámico perforado de 11,5 cm, lana mineral y placa de yeso laminado, cumpliendo el aislamiento térmico y acústico el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Barandillas exteriores de vidrio laminado butiral de seguridad con perfilera de acero inoxidable en terrazas.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior será de PVC gris antracita y con rotura de puente térmico, capialzado monoblock y persiana de aluminio anodizado inyectado con poliuretano con lamas de 30 mm de espesor, y sistema de aireación mediante micro apertura, homologadas y con clasificación A3/E3/V3 según despieces a determinar en proyecto. El acristalamiento será doble tipo Climalit; en ventanas a menos de 1 metro del suelo,

vidrio de seguridad. Ventanas batientes en dormitorios. En terrazas carpintería abatible o corredera.

La calificación energética será A

Particiones Interiores

Elementos verticales:

- Particiones interiores viviendas: tabicón LHD gran formato, de 9 cm de espesor revestido por las dos caras. Cumpliendo CTE
- Viviendas-elementos comunes y viviendas de usuarios distintos o de uso distinto en zonas comunes: tabicón LHD, 11.5 mm + manta de lana de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles y placa de yeso laminado, por ambas caras. Cumpliendo CTE

- Se planteará la posibilidad de hacerlo todo con placa de yeso laminado cumpliendo y mejorando tanto el aislamiento térmico y acústico.

Elementos horizontales:

- Viviendas: forjado hormigón 25+5+bovedilla de hormigón + plaqueta o suelo flotante de madera.

Carpintería Interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con 3 puntos de anclaje, con cerradura de seguridad, revestida en laminado de madera, con tirador exterior, manilla de diseño en acero inoxidable en el interior y mirilla óptica.

Las puertas de paso de la vivienda serán de DM rechapado semilacadas en blanco con tapajuntas del mismo material y tirador y herrajes en acero inoxidable. En baños y dormitorio principal contarán con condensa.

Las puertas dispondrán de holgura en su parte inferior para garantizar la circulación interior del aire de locales secos a húmedos según el DB-HS3.

El rodapié de las viviendas será de DM rechapado lacado en blanco a juego con las puertas interiores.

VPT

Las puertas podrán ser rechapadas en roble, así como el rodapie.
Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente y con balda maletero. Vestidores con balda maletero

Revestimientos y Acabados

Los pavimentos cumplirán el DB-Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

Cocinas y baños: pavimentos de gres de primera calidad, modelo a elegir entre tres opciones. Alicatados en paredes con plaqueta cerámica de 1ª calidad, hasta el falso techo, modelo a elegir entre tres opciones. Falso techo de planchas de escayola que serán hidrófugas. Techos en pintura plástica lisa.

Vestíbulo, pasillos, distribuidores, dormitorios y salones: pavimentos de tarima flotante laminada sintética AC-5, a elegir entre tres opciones sobre lámina aislante al ruido de impacto y rodapié blanco.

Falso techo de planchas de escayola en vestíbulos, pasillos y distribuidores. En el resto guarnecido de yeso y enlucido pintado

Paramentos acabados en pintura plástica lisa, a elegir entre tres colores.

Terrazas y zonas comunes soladas con gres porcelánico antideslizante para exteriores a elegir por la DO.

VPT

Las cocinas serán amuebladas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimera. La encimera será laminada.

Portales, Escaleras y Ascensores

Los portales estarán revestidos de materiales nobles, según diseño de proyecto. El material del solado será antideslizante, a definir por la D.O. La puerta de acceso será metálica con vidrio.

Alumbrado inteligente mediante sensores de presencia lumínicos en zonas comunes, zonas de buzones y distribuidores de planta piso.

La escalera de acceso a las plantas de los pisos estará solada en peldaño de mármol y barandilla de acuerdo con la normativa vigente y el CTE, con una cuidada iluminación.

Los ascensores serán de calidad estándar con capacidad de 6 personas, sin cuarto de máquinas, señalización personalizada, cabina con puertas automáticas que tendrán un ancho libre mínimo de 0,80 m, con acabados a elegir por Dirección de Obra. Tendrá iluminación interior de cabina. Las dimensiones mínimas de los ascensores serán de 1,40 m X 1,10 m, con paso libre, barandilla y botonadura adaptada para discapacitados de movilidad y/o visión reducida.

Plazas de aparcamiento

Pavimento continuo de hormigón de cuarzo pulido mecánico color a elegir por la D.O. y pintura con marcado de señalización, rotulación y plazas. Puerta motorizada con mando a distancia

Cada vivienda tendrá asociada una plaza de aparcamiento en superficie, cubiertas.

Zonas comunes

Urbanización con piscina y zonas ajardinadas con riego

Las Instalaciones

Suministro de Agua

Se dispondrá de acometida de abastecimientos apta para el consumo humano con presión y caudal suficientes. De la centralización se sirve a los circuitos de ACS y a los servicios comunes del portal.

Centralización de contadores en zonas comunes de semisótano. Instalación de distribución de tubería de polipropileno o similar, con llaves de corte en la entrada de los locales húmedos.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca, en baños con grifería monomando con hidromezclador, de acabado cromado. Las bañeras y platos de ducha serán de porcelana vitrificada antideslizante, marca Roca o similar.

Evacuación de Aguas

Existe red de alcantarillado municipal disponible para su conexión en las inmediaciones del solar.

La red de saneamiento será PVC rígido. Todos los aparatos contarán con sifones individuales

Suministro Eléctrico

Se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del edificio proyectado.

Se considera una previsión de potencia para el portal. Los portales contarán con una acometida para dar servicio a las viviendas, al ascensor, al portal, a la ventilación, etc. En el proyecto se considera un grado de electrificación básico para cada vivienda de acuerdo con la ITC-

BT-10, con previsión de 5.750 W cada vivienda.

Se dispone de alumbrado de emergencia en zonas comunes, e instalación de videoportero automático para el control de acceso.

Telefonía y TV

Existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores. Se colocará antena colectiva y antena parabólica para TV con tomas en salón y dormitorio.

Telecomunicaciones

Se dispone de infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente

Calefacción y Climatización

La calefacción y agua caliente sanitaria se generarán con calderas individuales de gas. Se completará la demanda de agua caliente sanitaria con la incorporación de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio. En su caso se podrá sustituir la contribución solar mínima en la producción de ACS por una instalación alternativa de otra energía renovable.

La calefacción se distribuirá mediante radiadores murales con llaves termostáticas

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos de habitabilidad

Salubridad (DB HS)

-En el presente proyecto se dispondrán los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

- Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar

adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante el uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.

- Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar el equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de agua de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.

-El edificio proyectado dispondrá de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

Protección frente al ruido (DB HR)

- Los elementos constructivos que conforman los recintos en este proyecto tendrán unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante.

Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)

- El edificio dispondrá de una envolvente de características tales que limitará adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano-invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad del aire y exposición a la radiación solar, reduce el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

- El edificio dispondrá de las instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos.

- El edificio dispone de unas instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente con un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimiza el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnen unas determinadas condiciones.

Gisán Gestión Integral S.L.
Empresa especialista en Gestión de
Cooperativas



GISAN GESTIÓN INTEGRAL SL

Calle Columela 9, 3° izquierda
28001 – MADRID
Tfno.: +34 698 98 1039

<https://gisangestion.es>